

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тварковского, д. 7 за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	100,38%	
1. Управление многоквартирным домом	14 122,33	169 468,00	170 111,98	169 468,00
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 579,81	138 957,72	139 485,76	138 957,72
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	503,47	6 041,64	6 064,60	6 041,64
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 039,05	24 468,64	24 561,62	24 468,64
2. Содержание общего имущества:	24 921,77	299 061,18	300 197,61	299 061,18
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	855,90	10 270,79	10 309,82	10 270,78
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	805,55	9 666,62	9 703,36	9 666,62
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	50,35	604,16	606,46	604,16
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	13 543,34	162 520,12	163 137,69	162 520,12
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 947,89	83 374,63	83 691,46	83 374,63
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	906,25	10 874,95	10 916,28	10 874,95
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 071,17	36 854,00	36 994,05	36 854,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 618,04	31 416,53	31 535,91	31 416,53
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	10 522,52	126 270,28	126 750,10	126 270,28
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	503,47	6 041,64	6 064,60	6 041,64
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 872,37	82 468,39	82 781,77	82 468,39
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,17	302,08	303,23	302,08
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	50,35	604,16	606,46	604,16
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 071,17	36 854,00	36 994,05	36 854,00
3. Текущий ремонт	20 466,06	245 592,67	246 525,92	408 745,56
4. Вознаграждение представителю собственников	3 700,50	44 406,05	44 574,80	42 955,26
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	1 258,68	15 104,10	15 161,50	15 104,10
ИТОГО	64 469,33	773 632,00	776 571,80	935 334,10

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Тварковского, д. 7 за 2022 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2022 г.	Ремонт стояка ХВС	700,00
Февраль 2022 г.	Услуги погрузчика	2 962,50
	Услуги самосвала (вывоз снега)	5 350,00
Март 2022 г.	Сварочные работы при замене сгона стояка системы отопления	136,03
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	45,00
	Поверка средств измерений	7 360,00
Апрель 2022 г.	Проведение субботника	1 427,35
	Ремонт розлива ГВС	38,90
Май 2022 г.	Вывоз сезонного мусора и утилизация на полигоне	9 500,00
Июнь 2022 г.	Замена эл ламп в подвале	144,60
Июль 2022 г.	Замена розлива ХВС	170 000,00
	Ремонт подъезда	24 770,00
	Замена розлива ГВС	180 000,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	27,00
	Ремонт теплоузла	89,00
Сентябрь 2022 г.	Замена прожектора уличного освещения 2 подъезда	1 170,00
Октябрь 2022 г.	Услуги автовышки	1 440,00
Ноябрь 2022 г.	Ремонт продухов подвала	146,00
	Отогрев труб системы отопления верхнего розлива	119,18
Декабрь 2022 г.	Приобретение елки	3 000,00
	Ремонт системы отопления в подвале	320,00
ВСЕГО:		408 745,56