

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 14 за 2022 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>101,83%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>18 206,92</b>	<b>218 482,99</b>	<b>222 481,23</b>	<b>218 482,99</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	15 005,70	180 068,40	183 363,65	180 068,40
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	633,57	7 602,89	7 742,02	7 602,89
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 567,64	30 811,70	31 375,56	30 811,70
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>37 147,44</b>	<b>445 769,33</b>	<b>453 926,91</b>	<b>445 769,33</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 500,57</b>	<b>18 006,84</b>	<b>18 336,37</b>	<b>18 006,84</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 333,84	16 006,08	16 298,99	16 006,08
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	166,73	2 000,76	2 037,37	2 000,76
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>14 705,59</b>	<b>176 467,03</b>	<b>179 696,38</b>	<b>176 467,03</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 536,96	114 443,47	116 537,79	114 443,47
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 333,84	16 006,08	16 298,99	16 006,08
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	366,81	4 401,67	4 482,22	4 401,67
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 467,98	41 615,81	42 377,38	41 615,81
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>20 941,29</b>	<b>251 295,46</b>	<b>255 894,16</b>	<b>251 295,46</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 002,28	72 027,36	73 345,46	72 027,36
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	666,92	8 003,04	8 149,50	8 003,04
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 003,80	120 045,60	122 242,43	120 045,60
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	166,73	2 000,76	2 037,37	2 000,76
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100,04	1 200,46	1 222,42	1 200,46
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 001,52	48 018,24	48 896,97	48 018,24
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>19 674,14</b>	<b>236 089,68</b>	<b>240 410,12</b>	<b>319 930,19</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>3 334,60</b>	<b>40 015,20</b>	<b>40 747,48</b>	<b>39 357,84</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>78 363,10</b>	<b>940 357,20</b>	<b>957 565,74</b>	<b>1 023 540,35</b>

Тел. 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Заозерная, д. 14 за 2022 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Март 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	117,00
Апрель 2022 г.	Ремонт системы ГВС на теплоузле	3 456,50
	Покраска бордюров	384,00
	Подготовка теплоузла к сдаче	7 079,20
Май 2022 г.	Ремонт крыши	7 561,85
	Ремонт теплоузла	393,00
	Устройство песочницы	10 282,00
Июнь 2022 г.	Ремонт теплоузла	6 485,50
	Услуги автовышки	1 560,00
	Установка козырьков	160 110,00
	Ремонт фасадов в подъезды	30 082,00
	Прочистка выпуска канализации	6 000,00
	Работы по демонтажу козырьков	29 395,00
	Благоустройство придомовой территории	17 860,00
Июль 2022 г.	Ремонт теплоузла	8 989,00
	Подготовка системы отопления к новому отопительному сезону	10 212,00
Август 2022 г.	Ремонт козырьков	470,00
	Ремонт крыши	586,00
	Покраска бордюров	1 055,00
Сентябрь 2022 г.	Сварочные работы при монтаже терморегулятора	674,92
	Крепление пилонов на входе в подъезды	1 301,68
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	72,00
	Замена эл ламп в подвале	72,30
	Монтаж терморегулятора на теплоузле	11 507,56
Октябрь 2022 г.	Ремонт крыши 3 подъезда	603,58
Ноябрь 2022 г.	Устройство защиты козырька 2 подъезда от сосулек	1 002,60
	Ремонт теплоузла	360,00
Декабрь 2022 г.	Ремонт стояка ХВС под кв. 56	757,50
	Установка новогодней елки	1 500,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>319 930,19</b>