

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 15 корп. 1 за 2022 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>98,98%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>23 793,37</b>	<b>285 520,43</b>	<b>282 608,12</b>	<b>285 520,43</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	19 863,41	238 360,86	235 929,58	238 360,86
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	768,91	9 226,87	9 132,76	9 226,87
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 161,06	37 932,70	37 545,78	37 932,70
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>64 844,41</b>	<b>778 132,87</b>	<b>770 195,92</b>	<b>776 082,46</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>854,34</b>	<b>10 252,08</b>	<b>10 147,51</b>	<b>10 252,08</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	854,34	10 252,08	10 147,51	10 252,08
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>35 284,24</b>	<b>423 410,90</b>	<b>419 092,11</b>	<b>421 360,49</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	683,47	8 201,66	8 118,01	8 201,66
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	12 387,93	148 655,16	147 138,88	148 655,16
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 623,25	19 478,95	19 280,27	19 478,95
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	427,17	5 126,04	5 073,75	5 126,04
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 733,89	32 806,66	32 472,03	30 756,24
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	17 214,95	206 579,41	204 472,30	206 579,41
2.2.6. Страхование лифтов	213,59	2 563,02	2 536,88	2 563,02
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>28 705,82</b>	<b>344 469,89</b>	<b>340 956,30</b>	<b>344 469,89</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 543,40	102 520,80	101 475,09	102 520,80
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	768,91	9 226,87	9 132,76	9 226,87
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	14 523,78	174 285,36	172 507,65	174 285,36
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	42,72	512,60	507,38	512,60
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	128,15	1 537,81	1 522,13	1 537,81
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 698,87	56 386,44	55 811,30	56 386,44
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>12 174,35</b>	<b>146 092,14</b>	<b>144 602,00</b>	<b>105 355,47</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>4 271,70</b>	<b>51 260,40</b>	<b>50 737,54</b>	<b>49 591,17</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>105 083,82</b>	<b>1 261 005,84</b>	<b>1 248 143,58</b>	<b>1 166 958,35</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Заозерная, д. 15 корп. 1 за 2022 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Январь 2022 г.	Выставление квитанций за кап. ремонт	2 150,82
Февраль 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	9,00
	Выставление квитанций за кап. ремонт	2 150,82
Март 2022 г.	Выставление квитанций за кап. ремонт	2 150,82
Апрель 2022 г.	Покраска бордюров	384,00
	Выставление квитанций за кап. ремонт	2 150,82
Май 2022 г.	Выставление квитанций за кап. ремонт	2 150,82
Июнь 2022 г.	Выставление квитанций за кап. ремонт	2 150,82
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	81,00
Июль 2022 г.	Выставление квитанций за кап. ремонт	2 150,82
	Изготовление и установка ограждения	21 400,00
Август 2022 г.	Замена общедомового прибора учета ХВС	19 000,00
	Выставление квитанций за кап. ремонт	2 150,82
	Ремонт кровли	20 952,00
	Техническое освидетельствование лифтов	3 845,00
Сентябрь 2022 г.	Ремонт поэтажных электрических щитов	12 194,20
	Выставление квитанций за кап. ремонт	2 150,82
Октябрь 2022 г.	Выставление квитанций за кап. ремонт	2 150,82
	Ремонт смотровых окон на крыше	1 278,43
Ноябрь 2022 г.	Выставление квитанций за кап. ремонт	2 150,82
	Ремонт стояка ГВС в подвале	393,00
Декабрь 2022 г.	Выставление квитанций за кап. ремонт	2 150,82
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	9,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>105 355,47</b>