

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 36 за 2022 г.

| Наименование работ | Начислено по структуре | | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|---|------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
| | в месяц | кол-во месяцев | | |
| Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе: | | 12 | 101,04% | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 60 315,78 | 723 789,42 | 731 316,83 | 723 789,42 |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 51 454,22 | 617 450,69 | 623 872,18 | 617 450,69 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде | 1 810,43 | 21 725,12 | 21 951,06 | 21 725,12 |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 7 051,13 | 84 613,61 | 85 493,59 | 84 613,61 |
| 2. Содержание общего имущества: | 142 356,69 | 1 708 280,24 | 1 726 046,35 | 1 708 280,24 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | 3 335,00 | 40 019,95 | 40 436,16 | 40 019,95 |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений | 3 335,00 | 40 019,95 | 40 436,16 | 40 019,95 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе: | 96 619,60 | 1 159 435,18 | 1 171 493,31 | 1 159 435,18 |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 11 053,13 | 132 637,56 | 134 016,99 | 132 637,56 |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 23 059,12 | 276 709,38 | 279 587,16 | 276 709,38 |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции | 3 811,42 | 45 737,09 | 46 212,75 | 45 737,09 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования | 952,86 | 11 434,27 | 11 553,19 | 11 434,27 |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 9 909,70 | 118 916,43 | 120 153,16 | 118 916,43 |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 47 356,94 | 568 283,32 | 574 193,46 | 568 283,32 |
| 2.2.6. Страхование лифтов | 476,43 | 5 717,14 | 5 776,59 | 5 717,14 |
| 2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | 42 402,09 | 508 825,10 | 514 116,89 | 508 825,10 |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 11 910,70 | 142 928,40 | 144 414,86 | 142 928,40 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция | 1 905,71 | 22 868,54 | 23 106,38 | 22 868,54 |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 16 293,84 | 195 526,05 | 197 559,52 | 195 526,05 |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию | 190,57 | 2 286,85 | 2 310,64 | 2 286,85 |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 95,29 | 1 143,43 | 1 155,32 | 1 143,43 |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 12 005,99 | 144 071,83 | 145 570,17 | 144 071,83 |
| 3. Текущий ремонт | 34 588,67 | 415 064,07 | 419 380,74 | 535 852,00 |
| 4. Вознаграждение представителю собственников | 13 816,41 | 165 796,94 | 167 521,23 | 161 778,75 |
| 5. Ведение специального счета по капитальному ремонту | 3 335,00 | 40 019,95 | 40 436,16 | 40 019,95 |
| ИТОГО | 254 412,55 | 3 052 950,62 | 3 084 701,31 | 3 169 720,35 |

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Заозерная, д. 36 за 2022 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

| | | |
|------------------|---|-------------------|
| Январь 2022 г. | Замена вводного автоматического выключателя | 161,98 |
| | Ремонт мусорокамеры | 23,00 |
| Март 2022 г. | Сварочные работы | 204,53 |
| | Ремонт системы ХВС, уборка подвала | 1 314,90 |
| | Сварочные работы при замене стояка ХВС в кв 115 | 204,53 |
| Апрель 2022 г. | Проведение субботника | 549,70 |
| Май 2022 г. | Ремонт системы канализации в подвале 5 подъезда | 1 017,43 |
| | Прочистка выпуска канализации | 6 000,00 |
| | Вывоз сезонного мусора и утилизация на полигоне | 3 358,17 |
| | Замена канализации | 438 242,00 |
| | Калибровка манометров | 624,00 |
| Июнь 2022 г. | Подготовка теплоузла к сдаче | 13 763,30 |
| | Сварочные работы | 1 383,74 |
| | Замена канализации | 25 000,00 |
| | Выписка о переходе прав на объект недвижимости | 90,00 |
| Июль 2022 г. | Ограждение придомовой территории | 521,96 |
| Август 2022 г. | Замена эл ламп на мусорокамере | 28,35 |
| | Ремонт ливневки | 1 701,48 |
| | Сварочные работы | 174,00 |
| Сентябрь 2022 г. | Асфальтирование придомовой территории | 20 271,23 |
| | Устройство системы сброса воды из системы отопления | 1 300,50 |
| | Замена светильника под козырьком 1 подъезда | 760,50 |
| | Сварочные работы при работе системы под кв. № 162 в подвале | 387,50 |
| Октябрь 2022 г. | Ремонт стояка системы отопления в кв. № 59 | 71,00 |
| Ноябрь 2022 г. | Услуги автовышки | 900,00 |
| | Прочистка выпуска канализации | 6 000,00 |
| | Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости | 63,00 |
| | Техническое освидетельствование лифтов | 8 573,00 |
| | Ремонт системы канализации; ремонт стояка системы отопления | 1 445,00 |
| | Замена прожектора под козырьком 5 подъезда | 449,10 |
| Декабрь 2022 г. | Слесарные работы на системе отопления | 1 268,10 |
| ВСЕГО: | | 535 852,00 |