

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 54 за 1 квартал 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		3	101,46%	
1. Управление многоквартирным домом	11 331,46	33 994,38	34 490,70	33 994,38
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8 707,92	26 123,76	26 505,17	26 123,76
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	502,38	1 507,14	1 529,14	1 507,14
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 121,16	6 363,48	6 456,39	6 363,48
2. Содержание общего имущества:	24 058,42	72 175,26	73 229,02	72 175,26
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 228,04	3 684,12	3 737,91	3 684,12
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 172,22	3 516,66	3 568,00	3 516,66
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	55,82	167,46	169,90	167,46
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	9 517,31	28 551,93	28 968,79	28 551,93
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 251,84	18 755,52	19 029,35	18 755,52
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	362,83	1 088,49	1 104,38	1 088,49
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 902,64	8 707,92	8 835,06	8 707,92
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	13 313,07	39 939,21	40 522,32	39 939,21
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 549,33	13 647,99	13 847,25	13 647,99
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	530,29	1 590,87	1 614,10	1 590,87
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 465,60	13 396,80	13 592,39	13 396,80
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	139,55	418,65	424,76	418,65
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	83,73	251,19	254,86	251,19
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 544,57	10 633,71	10 788,96	10 633,71
3. Текущий ремонт	3 684,12	11 052,36	11 213,72	3 526,20
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	39 074,00	117 222,00	118 933,44	109 695,84

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Пр. Мира, д. 54 за 1 квартал 2022 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2022 г.	Монтаж светильника в тамбуре 4-ого подъезда	556,00
Февраль 2022 г.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 592,54
Март 2022 г.	Ремонт освещения тамбура 4-ого подъезда	374,40
	Ремонт системы ХВС в подвале	3,26
ВСЕГО:		3 526,20