

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 54 за 2 квартал 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		3	103,70%	
1. Управление многоквартирным домом	11 337,96	34 013,87	35 272,38	34 013,87
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8 712,91	26 138,74	27 105,87	26 138,74
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	502,67	1 508,00	1 563,80	1 508,00
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 122,38	6 367,13	6 602,71	6 367,13
2. Содержание общего имущества:	24 072,21	72 216,64	74 888,65	72 049,09
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 228,74	3 686,23	3 822,62	3 686,24
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 172,89	3 518,68	3 648,87	3 518,68
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	55,85	167,56	173,76	167,56
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	9 522,77	28 568,30	29 625,33	28 568,30
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 255,42	18 766,27	19 460,62	18 766,27
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	363,04	1 089,11	1 129,41	1 089,11
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 904,30	8 712,91	9 035,29	8 712,91
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	13 320,70	39 962,11	41 440,70	39 794,55
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 551,94	13 655,81	14 161,08	13 655,81
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	530,59	1 591,78	1 650,68	1 424,23
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 468,16	13 404,48	13 900,45	13 404,48
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	139,63	418,89	434,39	418,89
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	83,78	251,33	260,63	251,33
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 546,60	10 639,81	11 033,48	10 639,81
3. Текущий ремонт	3 686,23	11 058,70	11 467,87	1 909,43
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	39 096,40	117 289,20	121 628,90	107 972,39

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Пр. Мира, д. 54 за 2 квартал 2022 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
инженерного оборудования

Апрель 2022 г.	Проведение субботника	1 738,43
Май 2022 г.		
Июнь 2022 г.	Замена автомата в 1 подъезде	171,00
ВСЕГО:		1 909,43