

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 54 за 3 квартал 2022 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>3</b>	<b>93,09%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>11 337,96</b>	<b>34 013,87</b>	<b>31 663,51</b>	<b>34 013,87</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8 712,91	26 138,74	24 332,55	26 138,74
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	502,67	1 508,00	1 403,80	1 508,00
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 122,38	6 367,13	5 927,16	6 367,13
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>24 072,21</b>	<b>72 216,64</b>	<b>67 226,47</b>	<b>72 809,00</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 228,74</b>	<b>3 686,23</b>	<b>3 431,51</b>	<b>3 518,68</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 172,89	3 518,68	3 275,54	3 518,68
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	55,85	167,56	155,98	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>9 522,77</b>	<b>28 568,30</b>	<b>26 594,23</b>	<b>28 568,30</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 255,42	18 766,27	17 469,52	18 766,27
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	363,04	1 089,11	1 013,86	1 089,11
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 904,30	8 712,91	8 110,85	8 712,91
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>13 320,70</b>	<b>39 962,11</b>	<b>37 200,72</b>	<b>40 722,02</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 551,94	13 655,81	12 712,20	13 655,81
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	530,59	1 591,78	1 481,79	2 351,70
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 468,16	13 404,48	12 478,23	13 404,48
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	139,63	418,89	389,94	418,89
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	83,78	251,33	233,97	251,33
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 546,60	10 639,81	9 904,60	10 639,81
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>3 686,23</b>	<b>11 058,70</b>	<b>10 294,54</b>	<b>128,01</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>39 096,40</b>	<b>117 289,20</b>	<b>109 184,52</b>	<b>106 950,88</b>

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Пр. Мира, д. 54 за 3 квартал 2022 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового  
инженерного оборудования

Июль 2022 г.		
Июль 2022 г.		
Август 2022 г.	Восстановление перекрытия прямка	36,50
Сентябрь 2022 г.	Удаление надписей на фасаде	91,51
<b>ВСЕГО:</b>		<b>128,01</b>