

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 54 за 4 квартал 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		3	108,94%	
1. Управление многоквартирным домом	10 192,99	30 578,97	33 312,73	30 578,97
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7 819,28	23 457,84	25 554,97	23 457,84
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	446,82	1 340,45	1 460,28	1 340,45
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 926,89	5 780,68	6 297,47	5 780,68
2. Содержание общего имущества:	19 408,57	58 225,71	63 431,09	58 225,72
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	893,63	2 680,90	2 920,57	2 680,90
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	837,78	2 513,34	2 738,03	2 513,34
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	55,85	167,56	182,54	167,56
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	6 534,68	19 604,05	21 356,65	19 604,05
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3 630,38	10 891,14	11 864,81	10 891,14
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	279,26	837,78	912,68	837,78
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 625,04	7 875,13	8 579,17	7 875,13
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	11 980,25	35 940,76	39 153,87	35 940,77
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 133,05	12 399,14	13 507,63	12 399,14
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	474,74	1 424,23	1 551,55	1 424,23
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 021,34	12 064,03	13 142,56	12 064,03
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	139,63	418,89	456,34	418,89
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	83,78	251,33	273,80	251,33
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 127,71	9 383,14	10 221,99	9 383,14
3. Текущий ремонт	3 881,71	11 645,14	12 686,22	11 317,85
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	33 483,27	100 449,82	109 430,04	100 122,54

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Пр. Мира, д. 54 за 4 квартал 2022 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
инженерного оборудования

Октябрь 2022 г.	Ремонт стояка ГВС кв. № 8 № 11	566,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	90,00
Декабрь 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	18,00
	Ремонт верхнего розлива системы отопления, замена счетчика ХВС в подвале	10 643,85
ВСЕГО:		11 317,85