

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 14 к. А за 2023 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	98,95%	
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>				
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>15 184,50</b>	<b>182 214,00</b>	<b>180 300,75</b>	<b>182 214,00</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 402,00	148 824,00	147 261,35	148 824,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	583,00	6 996,00	6 922,54	6 996,00
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 199,50	26 394,00	26 116,86	26 394,00
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>32 277,00</b>	<b>387 324,00</b>	<b>383 257,10</b>	<b>387 324,00</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 987,50</b>	<b>23 850,00</b>	<b>23 599,58</b>	<b>23 850,00</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 325,00	15 900,00	15 733,05	15 900,00
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	662,50	7 950,00	7 866,53	7 950,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>12 110,50</b>	<b>145 326,00</b>	<b>143 800,08</b>	<b>145 326,00</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 215,00	98 580,00	97 544,91	98 580,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 113,00	13 356,00	13 215,76	13 356,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 782,50	33 390,00	33 039,41	33 390,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>18 179,00</b>	<b>218 148,00</b>	<b>215 857,45</b>	<b>218 148,00</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 227,50	74 730,00	73 945,34	74 730,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	556,50	6 678,00	6 607,88	6 678,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 685,00	92 220,00	91 251,69	92 220,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	132,50	1 590,00	1 573,31	1 590,00
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	79,50	954,00	943,98	954,00
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 498,00	41 976,00	41 535,25	41 976,00
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>13 250,00</b>	<b>159 000,00</b>	<b>157 330,50</b>	<b>127 244,81</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>5 300,00</b>	<b>63 600,00</b>	<b>62 932,20</b>	<b>58 916,74</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>66 011,50</b>	<b>792 138,00</b>	<b>783 820,55</b>	<b>755 699,55</b>

Тел 60-65-93



**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 14 к. А за 2023 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Март 2023 г.	Изготовление и установка стеклопакета	78 500,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	72,00
	Замена общедомового прибора учета ХВС	6 000,00
	Сварочные работы	7,25
	Сварочные работы при ремонте ХВС в подвале	583,87
Апрель 2023 г.	Проведение субботника	4 956,06
	Монтаж счетчика ХВС	1 132,33
Май 2023 г.	Ремонт батареи системы отопления в кв. № 41	58,00
Июнь 2023 г.	Замена манометров на теплоузле; ремонт системы канализации в кв. № 18; ремонт системы ХГВС и канализации в кв. № 41,45	11 960,00
Июль 2023 г.	Ремонт стояка канализации в кв. № 18	1 020,00
	Изготовление и установка металлических решеток	17 810,00
Сентябрь 2023 г.	Монтаж светильника под козырьком 1 подъезда	665,10
	Ремонт системы ХВС в кв № 56	41,80
Ноябрь 2023 г.	Замена светильника в тамбуре 1 подъезда	788,40
	Работа по прочистке стояка канализации	3 500,00
Декабрь 2023 г.	Ремонт верхнего розлива над кв. № 57	150,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>127 244,81</b>

**Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира д. 14 к. А**

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	14 495,45	159 000,00	157 330,50	127 244,81	68 821,10