

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 19 Партсъезда, д. 4 за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		3	86,26%	
1. Управление многоквартирным домом	4 936,44	14 809,32	12 774,52	14 809,32
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4 777,20	14 331,60	12 362,44	14 331,60
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	159,24	477,72	412,08	477,72
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	12 049,16	36 147,48	31 180,82	36 147,48
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	573,26	1 719,79	1 483,49	1 719,79
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	318,48	955,44	824,16	955,44
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	254,78	764,35	659,33	764,35
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	3 662,52	10 987,56	9 477,87	10 987,56
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2 123,20	6 369,60	5 494,42	6 369,60
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	371,56	1 114,68	961,52	1 114,68
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 167,76	3 503,28	3 021,93	3 503,28
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7 813,38	23 440,13	20 219,45	23 440,13
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1 847,18	5 541,55	4 780,14	5 541,55
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	191,09	573,26	494,50	573,26
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 479,95	13 439,86	11 593,22	13 439,86
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	10,62	31,85	27,47	31,85
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10,62	31,85	27,47	31,85
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 273,92	3 821,76	3 296,65	3 821,76
3. Текущий ремонт	7 431,20	22 293,60	19 230,46	0,00
4. Вознаграждение представителю собственников	530,80	1 592,40	1 373,60	1 062,30
ИТОГО	24 947,60	74 842,80	64 559,40	52 019,10

Тел 60-65-93

Свод по МКД по адресу ул. 19 Партсъезда, д. 4

	на 01.10.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-47 548,53	22 293,60	19 230,46	0,00	-28 318,07