

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 49 за 2023 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>103,07%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>68 680,52</b>	<b>824 166,24</b>	<b>849 468,14</b>	<b>824 166,24</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	59 157,12	709 885,44	731 678,92	709 885,44
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 120,40	13 444,80	13 857,56	13 444,80
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	8 403,00	100 836,00	103 931,67	100 836,00
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>140 834,28</b>	<b>1 690 011,36</b>	<b>1 741 894,71</b>	<b>1 690 215,59</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 792,64</b>	<b>21 511,68</b>	<b>22 172,09</b>	<b>21 511,68</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 680,60	20 167,20	20 786,33	20 167,20
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	112,04	1 344,48	1 385,76	1 344,48
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>94 785,84</b>	<b>1 137 430,08</b>	<b>1 172 349,18</b>	<b>1 137 430,08</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	10 083,60	121 003,20	124 718,00	121 003,20
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	14 117,04	169 404,48	174 605,20	169 404,48
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 240,80	26 889,60	27 715,11	26 889,60
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	1 120,40	13 444,80	13 857,56	13 444,80
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	4 481,60	53 779,20	55 430,22	53 779,20
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	12 324,40	147 892,80	152 433,11	147 892,80
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	49 857,80	598 293,60	616 661,21	598 293,60
2.2.6. Страхование лифтов	560,20	6 722,40	6 928,78	6 722,40
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>44 255,80</b>	<b>531 069,60</b>	<b>547 373,44</b>	<b>531 273,83</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	15 125,40	181 504,80	187 077,00	181 504,80
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	784,28	9 411,36	9 700,29	9 615,59
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	15 125,40	181 504,80	187 077,00	181 504,80
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	112,04	1 344,48	1 385,76	1 344,48
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	224,08	2 688,96	2 771,51	2 688,96
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12 884,60	154 615,20	159 361,89	154 615,20
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>67 224,00</b>	<b>806 688,00</b>	<b>831 453,32</b>	<b>711 584,58</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>7 842,80</b>	<b>94 113,60</b>	<b>97 002,89</b>	<b>96 155,87</b>
<b>5. Ведение специального счета по капитальному ремонту</b>	<b>2 240,80</b>	<b>26 889,60</b>	<b>27 715,11</b>	<b>26 889,60</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>286 822,40</b>	<b>3 441 868,80</b>	<b>3 547 534,17</b>	<b>3 349 011,88</b>

Тел. 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 2-я Поселковая, д. 49 за 2023 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2023 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Ремонт мусорокамеры 1 подъезда после затопления	353,50
	Замена автоматического выключателя (кв № 146) после затопления	291,60
	Ремонт ливневки	20 248,08
	Отогрев ливневки	100,00
	Услуги погрузчика	8 400,00
Февраль 2023 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
Март 2023 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Услуги погрузчика	5 088,00
	Ремонт ливневки в подвале	330,00
	Контейнер для ТКО	15 200,00
	Услуги погрузчика	8 543,50
Апрель 2023 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Окраска бордюров	1 382,94
	Проведение субботника	553,86
Май 2023 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Погрузка мусора	1 727,04
	Вывоз мусора после субботника	17 800,00
	Тех освидетельствование лифтов	9 500,00
	Вывоз мусора после субботника	8 900,00
	Устройство поливочной системы	890,00
	Проведение субботника	484,56
	Погрузка мусора	1 680,00
	Погрузка мусора (доп время)	1 550,00
Вывоз мусора после субботника	8 900,00	
Июнь 2023 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Устройство поливочной системы 6 подъезда; ремонт теплоузла	1 565,45
Июль 2023 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Работа по прочистке выпуска канализации	6 000,00
	Замена лифтового электродвигателя	32 760,00
	Тех освидетельствование лифтов	8 403,35
	Проверка средств измерений	4 640,00
	Оценка соответствия лифтов в течении назначенного срока	25 000,00
Август 2023 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Замена светильника на 3 этаже 4 подъезда	665,10
Сентябрь 2023 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Работа по прочистке выпуска канализации	4 000,00
	Замена стеклопакета	3 900,00
	Регулировка створки	600,00
	Ремонт козырьков 1-6 подъездов	7 120,00
Октябрь 2023 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Ремонт козырьков 1-6 подъездов	75 902,50
	Ремонт межпанельных швов	208 500,00
	Ремонт козырьков	16 760,00
Ноябрь 2023 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Замена светильника на 8 этаже 6 подъезда	665,10
	Прочистка промышленно-ливневой и хоз бытовой канализации	5 000,00
Декабрь 2023 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Реконструкция узла тепловой энергии	146 700,00
	Услуги погрузчика	12 600,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>711 584,58</b>

Свод по МКД по адресу ул. 2-ая Поселковая, д. 49

Жилые

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-76 520,77	835 061,52	858 325,60	711 584,58	70 220,25