

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 51 за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	99,06%	
1. Управление многоквартирным домом	14 753,28	177 039,36	175 375,19	177 039,36
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 932,80	143 193,60	141 847,58	143 193,60
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	569,52	6 834,24	6 770,00	6 834,24
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 250,96	27 011,52	26 757,61	27 011,52
2. Содержание общего имущества:	33 628,80	403 545,60	399 752,27	403 545,60
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 491,60	17 899,20	17 730,95	17 899,20
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 356,00	16 272,00	16 119,04	16 272,00
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	135,60	1 627,20	1 611,90	1 627,20
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	12 339,60	148 075,20	146 683,29	148 075,20
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 542,80	102 513,60	101 549,97	102 513,60
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	949,20	11 390,40	11 283,33	11 390,40
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 847,60	34 171,20	33 849,99	34 171,20
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	19 797,60	237 571,20	235 338,03	237 571,20
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 318,96	75 827,52	75 114,74	75 827,52
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	569,52	6 834,24	6 770,00	6 834,24
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 193,68	110 324,16	109 287,11	110 324,16
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	135,60	1 627,20	1 611,90	1 627,20
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	81,36	976,32	967,14	976,32
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 498,48	41 981,76	41 587,13	41 981,76
3. Текущий ремонт	11 281,92	135 383,04	134 110,44	528 468,38
ИТОГО	59 664,00	715 968,00	709 237,90	1 109 053,34

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 2-ая Поселковая, д. 51 за 2023 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2023 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект на недвижимости	9,00
Февраль 2023 г.	Подготовка сметы	5 000,00
	Ремонт теплоузла	15,15
Март 2023 г.	Установка табличек на 1-4 подъездах	979,04
Апрель 2023 г.	Изготовление и установка стеклопакета	63 600,00
	Проведение субботника	1 606,45
Май 2023 г.	Вывоз мусора после субботника	5 340,00
	Вывоз мусора после субботника	8 900,00
	Замена коробки КЭМ-3 в тамбуре 1 подъезда	32,00
	Установка табличек на 1-4 подъездах	979,04
Июнь 2023 г.	Изготовление и установка деревянных дверей	47 000,00
	Замена вводного автомата кв № 34	145,80
	Ремонт системы ХВС в подвале; ремонт системы ХГВС и канализации в подвале поликлиники	8 803,00
Июль 2023 г.	Ремонт подъезда	250 104,00
Август 2023 г.	Ремонт подъезда	45 093,00
	Ремонт отмостки	84 889,65
Сентябрь 2023 г.	Вывоз порубочных остатков	3 916,00
	Утепление входной двери 2 подъезда	282,00
Ноябрь 2023 г.	Вывоз веток	1 419,00
Декабрь 2023 г.	Устройство системы водоснабжения для техники	364,25
ВСЕГО:		528 468,38

Свод по МКД по адресу ул. 2-ая Поселковая, д. 51

Жилые

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	146 820,72	169 243,78	167 971,18	528 468,38	-456 526,82