

## ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 53 корпус Б за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>97,78%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>24 521,35</b>	<b>294 256,24</b>	<b>287 723,75</b>	<b>294 256,24</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	19 818,00	237 816,03	232 536,51	237 816,03
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	913,27	10 959,26	10 715,97	10 959,26
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 790,08	45 480,95	44 471,27	45 480,95
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>48 266,43</b>	<b>579 197,10</b>	<b>566 338,93</b>	<b>579 197,10</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 872,21</b>	<b>22 466,49</b>	<b>21 967,74</b>	<b>22 466,49</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 643,89	19 726,68	19 288,74	19 726,68
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	228,32	2 739,82	2 678,99	2 739,82
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>22 101,18</b>	<b>265 214,19</b>	<b>259 326,43</b>	<b>265 214,19</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	11 050,59	132 607,09	129 663,22	132 607,09
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 872,21	22 466,49	21 967,74	22 466,49
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	502,30	6 027,60	5 893,78	6 027,60
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 653,09	43 837,06	42 863,87	43 837,06
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 023,00	60 275,95	58 937,83	60 275,95
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>24 293,04</b>	<b>291 516,42</b>	<b>285 044,76</b>	<b>291 516,42</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 854,14	94 249,67	92 157,33	94 249,67
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	958,94	11 507,23	11 251,77	11 507,23
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 817,67	117 812,09	115 196,66	117 812,09
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	45,66	547,96	535,80	547,96
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	136,99	1 643,89	1 607,40	1 643,89
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 479,63	65 755,58	64 295,81	65 755,58
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>24 019,05</b>	<b>288 228,64</b>	<b>281 829,97</b>	<b>333 095,48</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>2 283,18</b>	<b>27 398,16</b>	<b>26 789,92</b>	<b>17 576,87</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>99 090,01</b>	<b>1 189 080,14</b>	<b>1 162 682,56</b>	<b>1 224 125,69</b>

Тел. 60-65-93



**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 2 Поселковая, д. 53 Б за 2023 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Февраль 2023 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	81,00
	Ремонт двери 5 подъезда	120,00
Апрель 2023 г.	Смена участков трубопроводов канализации	112 359,50
	Замена светильника под козырьком 4 подъезда	665,10
Май 2023 г.	Благоустройство придомовой территории	692,81
Июнь 2023 г.	Замена счетчика ХВС в подвале	15 000,00
	Ремонт ввода ХВС в подвале	6,11
Август 2023 г.	Замена системы ХВС в подвале	173 306,10
	Ремонт ХВС в подвале	7 780,00
Сентябрь 2023 г.	Прочистка выпуска канализации	6 000,00
	Дезинфекция подвала	696,96
Октябрь 2023 г.	Подготовка сметы	2 500,00
	Ремонт санпоста	40,00
	Ремонт системы канализации в кв № 66; ремонт системы канализации в кв № 41-44	8 285,00
Ноябрь 2023 г.	Установка ограничителей	1 800,00
	Замена светильника на 2 этаже 3-его подъезда	778,40
	Ремонт теплоузла, ремонт водорамки	2 860,00
	Сварочные работы при ремонте водорамки	124,50
<b>ВСЕГО:</b>		<b>333 095,48</b>

**Свод по МКД по адресу ул. 2-ая Поселковая д. 53 корпус Б**

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-3 375,41	288 228,64	281 829,97	333 095,48	-54 640,92