

ООО "УК" Солнечный город"
ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 53 корпус В за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактически не затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,50%	
1. Управление многоквартирным домом	25 608,98	307 307,75	299 625,06	307 307,75
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	21 554,65	258 655,82	252 189,43	258 655,82
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	975,09	11 701,10	11 408,57	11 701,10
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 079,24	36 950,83	36 027,06	36 950,83
2. Содержание общего имущества:	58 813,41	705 760,89	688 116,87	705 760,89
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов)	2 104,14	25 249,74	24 618,49	25 249,74
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 898,86	22 786,35	22 216,69	22 786,35
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	205,28	2 463,39	2 401,80	2 463,39
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	23 915,40	286 984,80	279 810,18	286 984,80
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	15 652,78	187 833,40	183 137,56	187 833,40
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 104,14	25 249,74	24 618,49	25 249,74
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	513,21	6 158,47	6 004,51	6 158,47
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 645,27	67 743,19	66 049,61	67 743,19
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	32 793,86	393 526,36	383 688,20	393 526,36
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	10 777,33	129 327,91	126 094,71	129 327,91
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 077,73	12 932,79	12 609,47	12 932,79
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	14 113,17	169 357,98	165 124,03	169 357,98
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	51,32	615,85	600,45	615,85
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	102,64	1 231,69	1 200,90	1 231,69
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 671,68	80 060,14	78 058,63	80 060,14
3. Текущий ремонт	20 271,64	243 259,64	237 178,15	44 985,16
5. Вознаграждение представителю собственников	5 132,06	61 584,72	60 045,10	60 045,10
ИТОГО	109 826,08	1317 913,01	1284 965,18	1118 098,90

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 2-я Поселковая, д. 53 В за 2023 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2023 г.	Очистка крыши козырьков от снега	17,43
	Замена вводного автомата кв № 58	145,80
Февраль 2023 г.	Подготовка сметы	5 000,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	54,00
	Замена замка двери подвала 2 подъезда	170,00
Март 2023 г.	Услуги погрузчика	8 543,50
	Услуги погрузчика	3 816,00
Май 2023 г.	Ремонт крыши над кв. № 47 и 98	774,48
	Устройство поливочной системы, ремонт системы водоотведения в кв. № 63	565,35
Июнь 2023 г.	Окраска теплоузла	822,01
Июль 2023 г.	Восстановление защитного слоя на газопроводе	16 854,00
Сентябрь 2023 г.	Замена эл ламп в подъездах	47,25
	Ремонт батареи к кв № 92	41,80
Октябрь 2023 г.	Подготовка сметы	5 000,00
	Приемка узла учета с мех приборами	2 935,54
	Ремонт освещения подвала	198,00
ВСЕГО:		44 985,16

Свод по МКД по адресу ул. 2-ая Поселковая, д. 53 корпус В

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-326 177,31	271 860,80	268 024,50	44 985,16	-103 137,97