

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус А за 2023 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>100,17%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>13 865,20</b>	<b>166 382,40</b>	<b>166 665,25</b>	<b>166 382,40</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 724,25	140 691,00	140 930,17	140 691,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	484,26	5 811,15	5 821,03	5 811,15
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 656,69	19 880,25	19 914,05	19 880,25
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>30 610,49</b>	<b>367 325,85</b>	<b>367 950,30</b>	<b>367 325,85</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 121,45</b>	<b>13 457,40</b>	<b>13 480,28</b>	<b>13 457,40</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 070,48	12 845,70	12 867,54	12 845,70
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	50,98	611,70	612,74	611,70
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>12 488,88</b>	<b>149 866,50</b>	<b>150 121,27</b>	<b>149 866,50</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 136,50	85 638,00	85 783,58	85 638,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 676,19	32 114,25	32 168,84	32 114,25
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 676,19	32 114,25	32 168,84	32 114,25
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>17 000,16</b>	<b>204 001,95</b>	<b>204 348,75</b>	<b>204 001,95</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 989,56	71 874,75	71 996,94	71 874,75
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	509,75	6 117,00	6 127,40	6 117,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 136,50	85 638,00	85 783,58	85 638,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,49	305,85	306,37	305,85
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	50,98	611,70	612,74	611,70
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 287,89	39 454,65	39 521,72	39 454,65
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>10 195,00</b>	<b>122 340,00</b>	<b>122 547,98</b>	<b>113 230,29</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>2 931,06</b>	<b>35 172,75</b>	<b>35 232,54</b>	<b>33 354,44</b>
<b>5. Ведение специального счета по капитальному ремонту</b>	<b>1 274,38</b>	<b>15 292,50</b>	<b>15 318,50</b>	<b>15 292,50</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>58 876,13</b>	<b>706 513,50</b>	<b>707 714,57</b>	<b>695 585,48</b>

Тел 60-65-93



**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус А за 2023 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Январь 2023 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	27,00
Февраль 2023 г.	Ремонт полотенцесушителя в кв 41	10,00
Апрель 2023 г.	Проведение субботника	1 751,52
Май 2023 г.	Снос деревьев	54 000,00
	Погрузка мусора	369,60
	Вывоз мусора после субботника	2 029,20
	Ремонт теплоузла	3 939,00
	Ремонт крыши над кв. № 39	387,24
	Благоустройство песочницы	679,33
	Погрузка мусора	130,20
	Монтаж ограждения	29 834,00
Август 2023 г.	Ремонт крыши над кв. № 58	475,20
Октябрь 2023 г.	Покраска входных дверей	3 036,00
Декабрь 2023 г.	Кронирование деревьев и вывоз порубочных остатков	16 000,00
	Ремонт стояка ГВС в кв. 14	562,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>113 230,29</b>

Свод по МКД по адресу ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус А

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-48 160,95	122 340,00	122 547,98	113 230,29	-38 843,26