

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус Б за 2023 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>91,92%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>12 936,08</b>	<b>155 232,96</b>	<b>142 690,14</b>	<b>155 232,96</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10 963,65	131 563,78	120 933,42	131 563,78
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	435,47	5 225,66	4 803,43	5 225,66
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 536,96	18 443,52	16 953,28	18 443,52
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>28 510,61</b>	<b>342 127,30</b>	<b>314 483,41</b>	<b>342 127,30</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>384,24</b>	<b>4 610,88</b>	<b>4 238,32</b>	<b>4 610,88</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	384,24	4 610,88	4 238,32	4 610,88
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>9 887,78</b>	<b>118 653,31</b>	<b>109 066,12</b>	<b>118 653,31</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 404,00	76 848,00	70 638,68	76 848,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	537,94	6 455,23	5 933,65	6 455,23
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	256,16	3 073,92	2 825,55	3 073,92
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 689,68	32 276,16	29 668,25	32 276,16
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>18 238,59</b>	<b>218 863,10</b>	<b>201 178,97</b>	<b>218 863,10</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 532,08	78 384,96	72 051,46	78 384,96
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	486,70	5 840,45	5 368,54	5 840,45
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 940,96	95 291,52	87 591,97	95 291,52
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,62	307,39	282,55	307,39
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	51,23	614,78	565,11	614,78
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 202,00	38 424,00	35 319,34	38 424,00
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>9 016,83</b>	<b>108 201,98</b>	<b>99 459,26</b>	<b>133 230,25</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>1 280,80</b>	<b>15 369,60</b>	<b>14 127,74</b>	<b>13 830,40</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>51 744,32</b>	<b>620 931,84</b>	<b>570 760,55</b>	<b>644 420,91</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус Б за 2023 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2023 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	45,00
Февраль 2023 г.	Ремонт тамбурной двери 3 подъезда	2 427,10
Март 2023 г.	Услуги погрузчика	2 492,31
	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале	88 751,92
	Вывоз снега	10 440,00
Апрель 2023 г.	Ремонт теплоузла (грязевик)	819,00
	Проведение субботника	1 209,89
Май 2023 г.	Вывоз мусора после субботника	2 038,10
	Погрузка мусора	131,88
	Ремонт теплоузла	15 159,60
	Погрузка мусора	376,32
Июль 2023 г.	Ремонт системы канализации в кв № 25,29	2 431,00
Сентябрь 2023 г.	Изготовление и установка информационных стендов 1-3 подъездов	5 313,13
	Окраска информационных стендов 1-3 подъездов	705,00
Декабрь 2023 г.	Отогрев стояков СО в 1-3 подъездах	500,00
	Отогрев стояков СО в 1-3 подъездах	390,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>133 230,25</b>

Свод по МКД по адресу ул. 20 Партсъезда д. 50 корпус Б

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
Текущий ремонт	15 820,67	108 201,98	99 459,26	133 230,25	-17 950,32