

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	99,20%	
1. Управление многоквартирным домом	20 044,16	240 529,96	238 605,72	240 529,96
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	16 556,69	198 680,28	197 090,84	198 680,28
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	739,77	8 877,20	8 806,19	8 877,20
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 747,71	32 972,47	32 708,69	32 972,47
2. Содержание общего имущества:	40 229,23	482 750,81	478 888,80	482 750,81
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 761,35	21 136,20	20 967,11	21 136,20
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 585,22	19 022,58	18 870,40	19 022,58
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	176,14	2 113,62	2 096,71	2 113,62
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	16 204,42	194 453,04	192 897,42	194 453,04
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 568,10	126 817,20	125 802,66	126 817,20
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 409,08	16 908,96	16 773,69	16 908,96
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	352,27	4 227,24	4 193,42	4 227,24
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 874,97	46 499,64	46 127,64	46 499,64
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	22 263,46	267 161,57	265 024,28	267 161,57
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 573,81	90 885,66	90 158,57	90 885,66
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	774,99	9 299,93	9 225,53	9 299,93
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 159,02	109 908,24	109 028,97	109 908,24
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	105,68	1 268,17	1 258,03	1 268,17
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	176,14	2 113,62	2 096,71	2 113,62
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 473,83	53 685,95	53 256,46	53 685,95
3. Текущий ремонт	22 686,19	272 234,26	270 056,38	303 108,55
4. Вознаграждение представителю собственников	2 113,62	25 363,44	25 160,53	22 136,77
ИТОГО	85 073,21	1 020 878,46	1 012 711,43	1 048 526,08

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 50 за 2023 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2023 г.	Ремонт оконного остекления на 2 и 5 этажах 3 подъезда	2 145,00
Март 2023 г.	Услуги погрузчика	7 476,93
	Замена светильника на 3 этаже 2 подъезда; замена светильника под козырьком 2 подъезда	1 616,40
	Вывоз снега	34 800,00
Май 2023 г.	Погрузка мусора	181,44
	Погрузка мусора	514,08
	Ремонт теплоузла	6 223,04
	Проведение субботника	1 336,16
	Вывоз мусора после субботника	2 794,60
Июнь 2023 г.	Ремонт теплоузла	454,50
Сентябрь 2023 г.	Монтаж светильника на 1 этаже 1 подъезда	665,10
	Монтаж светильника на 2 этаже 1 подъезда	665,10
	Окраска входной двери 2 подъезда	623,00
Октябрь 2023 г.	Монтаж розеток во 2,3,4 подъездах для подрядчиков	2 581,20
	Изготовление и установка стеклопакета	241 000,00
Декабрь 2023 г.	Установка проушины на двери ВРУ	32,00
ВСЕГО:		303 108,55

Свод по МКД по адресу ул. 20 Партсъезда, д. 50

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-139 045,79	272 234,26	270 056,38	303 108,55	-172 097,96