

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 52 корп. А за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
			12	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	14 032,64	168 391,63	166 539,32	168 391,63
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 779,22	141 350,64	139 795,78	141 350,64
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	460,93	5 531,11	5 470,27	5 531,11
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 792,49	21 509,88	21 273,27	21 509,88
2. Содержание общего имущества:	26 938,56	323 262,77	319 706,88	323 262,77
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 203,53	14 442,35	14 283,48	14 442,35
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 075,49	12 905,93	12 763,96	12 905,93
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	128,04	1 536,42	1 519,52	1 536,42
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	10 959,80	131 517,55	130 070,86	131 517,55
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 169,96	86 039,52	85 093,09	86 039,52
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	973,07	11 676,79	11 548,35	11 676,79
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 816,77	33 801,24	33 429,43	33 801,24
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	14 775,24	177 302,87	175 352,54	177 302,87
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 121,40	61 456,80	60 780,78	61 456,80
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	460,93	5 531,11	5 470,27	5 531,11
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 145,68	73 748,16	72 936,93	73 748,16
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,61	307,28	303,90	307,28
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	76,82	921,85	911,71	921,85
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 944,81	35 337,66	34 948,95	35 337,66
3. Текущий ремонт	17 924,90	215 098,80	212 732,71	449 635,24
4. Вознаграждение представителю собственников	1 408,39	16 900,62	16 714,71	11 773,28
ИТОГО	60 304,49	723 653,82	715 693,63	941 289,64

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 52 А за 2023 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2023 г.	Сварочные работы при ремонте ХВС в подвале	7,25
	Ремонт системы ХВС в подвале	550,00
Февраль 2023 г.	Устройство системы водоснабжения для технички	625,00
Март 2023 г.	Услуги погрузчика	2 492,31
	Сварочные работы при ремонте системы ХВС в подвале	583,87
	Вывоз снега	10 440,00
Май 2023 г.	Погрузка мусора	131,88
	Вывоз мусора после субботника	2 038,10
	Сварочные работы при ремонте системы ХВС в подвале	583,87
	Замена манометров на теплоузле системы отопления в подвале	3 900,00
	Погрузка мусора	372,96
Июнь 2023 г.	Ремонт межпанельных швов	161 250,00
Июль 2023 г.	Проверка средств измерений	5 900,00
Август 2023 г.	Ремонт крыльца	118 110,00
Сентябрь 2023 г.	Изготовление и установка деревянных дверей	141 000,00
Декабрь 2023 г.	Отогров батарей 1-3 подъездов после отключения	1 650,00
ВСЕГО:		449 635,24

Свод по МКД по адресу ул. 20-ого Партсъезда, д. 52 корп. А

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-237 470,31	215 098,80	212 732,71	449 635,24	-474 372,84