

ООО "УК" Солнечный город"
ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 52 за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,15%	
1. Управление многоквартирным домом	13 862,00	166 344,04	161 603,24	166 344,04
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 576,51	138 918,14	134 958,97	138 918,14
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	447,16	5 365,94	5 213,01	5 365,94
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 838,33	22 059,96	21 431,25	22 059,96
2. Содержание общего имущества:	32 096,25	385 155,02	374 178,10	385 155,02
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	794,95	9 539,44	9 267,57	9 539,45
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	745,27	8 943,23	8 688,35	8 943,23
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	49,68	596,22	579,22	596,22
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	15 128,96	181 547,53	176 373,42	181 547,53
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 067,44	108 809,27	105 708,21	108 809,27
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	968,85	11 626,20	11 294,85	11 626,20
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 484,23	29 810,76	28 961,15	29 810,76
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 608,44	31 301,30	30 409,21	31 301,30
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	16 172,34	194 068,05	188 537,11	194 068,05
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 968,46	59 621,52	57 922,31	59 621,52
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	521,69	6 260,26	6 081,84	6 260,26
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 452,69	89 432,28	86 883,46	89 432,28
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	24,84	298,11	289,61	298,11
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	74,53	894,32	868,83	894,32
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 130,13	37 561,56	36 491,05	37 561,56
3. Текущий ремонт	14 905,38	178 864,56	173 766,92	295 356,66
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	60 863,64	730 363,62	709 548,26	846 855,72

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 52 за 2023 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2023 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	45,00
Апрель 2023 г.	Установка почтовых ящиков в 1,2,3 подъездах	25 720,00
Май 2023 г.	Ремонт теплоузла; ремонт системы ГВС в подвале	9 710,00
	Сварочные работы при ремонте системы ГВС в подвале	675,00
Июнь 2023 г.	Ремонт уличного освещения 1 подъезда	1 251,00
	Крепление почтовых ящиков	50,00
Сентябрь 2023 г.	Укладка слаботочных проводов в кабель-каналы в 1-3 подъездах	9 182,70
Октябрь 2023 г.	Ремонт подъезда	199 078,00
	Приобретение лючков для щитков	3 550,38
	Укладка слаботочных проводов в кабель-каналы во 2 подъезде	7 023,60
Ноябрь 2023 г.	Кронирование деревьев и вывоз порубочных остатков	15 000,00
	Крепление кабель-каналов в 1 - подъезде	70,98
	Кронирование деревьев и вывоз порубочных остатков	24 000,00
ВСЕГО:		295 356,66

Свод по МКД по адресу ул. 20 Партсъезда, д. 52

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	175 830,75	178 864,56	173 766,92	295 356,66	54 241,01