

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 60 за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,05%	
1. Управление многоквартирным домом	19 260,03	231 120,37	226 613,52	231 120,37
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	16 330,01	195 960,07	192 138,85	195 960,07
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	-586,01	7 032,06	6 894,93	7 032,06
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 344,02	28 128,24	27 579,74	28 128,24
2. Содержание общего имущества:	42 075,16	504 901,91	495 056,32	504 901,91
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 367,35	16 408,14	16 088,18	16 408,14
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 172,01	14 064,12	13 789,87	14 064,12
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	195,34	2 344,02	2 298,31	2 344,02
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	16 603,48	199 241,70	195 356,49	199 241,70
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 743,43	128 921,10	126 407,14	128 921,10
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 562,68	18 752,16	18 386,49	18 752,16
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 297,37	51 568,44	50 562,86	51 568,44
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	24 104,34	289 252,07	283 611,65	289 252,07
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 204,07	98 448,84	96 529,09	98 448,84
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	781,34	9 376,08	9 193,25	9 376,08
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 157,42	121 889,04	119 512,20	121 889,04
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	39,07	468,80	459,66	468,80
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	39,07	468,80	459,66	468,80
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 883,38	58 600,50	57 457,79	58 600,50
3. Текущий ремонт	21 877,52	262 530,24	257 410,90	286 755,70
4. Вознаграждение представителю собственников	3 906,70	46 880,40	45 966,23	43 597,68
ИТОГО	87 119,41	1 045 432,92	1 025 046,98	1 066 375,66

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 60 за 2023 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2023 г.	Гос пошлина	300,00
	Замена дверцы почтового ящика кв № 18	350,00
Март 2023 г.	Установка металлических решеток на окна	27 446,00
	Изготовление и установка стеклопакета	156 000,00
	Изготовление трапиков у подъездов	2 440,80
Апрель 2023 г.	Услуги автовышки	1 620,00
	Проведение субботника	1 595,04
	Ремонт уличного освещения	4 536,34
Май 2023 г.	Замена урн	7 264,00
Июнь 2023 г.	Ремонт системы отопления в подвале	5 560,00
Сентябрь 2023 г.	Благоустройство придомовой территории	225,00
Октябрь 2023 г.	Ремонт батарей в кв. № 24	82,00
Ноябрь 2023 г.	Ремонт стояков системы отопления 3 и 4 подъездов	77 440,02
	Ремонт системы отопления в подвале и замена стояков СО	1 896,50
ВСЕГО:		286 755,70

Свод по МКД по адресу ул. 20 Партсъезда, д. 60

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	12 201,80	262 530,24	257 410,90	286 755,70	0,00