

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-я Поселковая, д. 2 за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	96,43%	
1. Управление многоквартирным домом	35 689,79	428 277,54	412 988,03	428 277,54
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	29 299,40	351 592,75	339 040,89	351 592,75
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 251,73	15 020,73	14 484,49	15 020,73
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	5 138,67	61 664,05	59 462,65	61 664,05
2. Содержание общего имущества:	92 369,83	1 108 437,95	1 068 866,72	1 103 691,51
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	3 294,02	39 528,24	38 117,08	39 528,24
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 964,62	35 575,42	34 305,37	35 575,42
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	329,40	3 952,82	3 811,71	3 952,82
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	45 301,18	543 614,16	524 207,14	538 867,73
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	18 692,58	224 310,96	216 303,06	224 310,96
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 635,22	31 622,59	30 493,67	26 876,16
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	724,68	8 696,21	8 385,76	8 696,21
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	7 246,84	86 962,13	83 857,58	86 962,13
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	15 830,90	189 970,75	183 188,80	189 970,75
2.2.6. Страхование лифтов	170,96	2 051,52	1 978,28	2 051,52
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	43 774,63	525 295,55	506 542,49	525 295,55
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	12 825,00	153 900,05	148 405,82	153 900,05
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 449,37	17 392,43	16 771,52	17 392,43
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	20 833,23	249 998,74	241 073,78	249 998,74
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	266,03	3 192,30	3 078,34	3 192,30
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	165,95	1 991,43	1 920,34	1 991,43
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	8 235,05	98 820,60	95 292,70	98 820,60
3. Текущий ремонт	22 145,04	265 740,50	256 253,57	254 394,72
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	150 204,67	1 802 455,99	1 738 108,31	1 786 363,77

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 4-я Поселковая, д. 2 за 2023 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2023 г.	Сведения об инженерных изысканиях	3 060,15
	Сварочные работы при ремонте батареи системы отопления в кв № 85	14,50
	Ремонт батареи системы отопления в кв № 85	150,00
Февраль 2023 г.	Замена светильника под козырьком 3 подъезда	665,10
Март 2023 г.	Услуги погрузчика	12 461,51
	Работа по прочистке выпуска канализации	4 000,00
	Сварочные работы при ремонте батареи системы отопления в кв № 85	583,87
	Замена светильника у входа на 1 этаж 2 подъезда	760,50
Апрель 2023 г.	Ремонт вентиляции	22 284,36
	Установка розетки	51,30
	Проведение субботника	6 441,12
	Изготовление и установка стеклопакета	145 900,00
Май 2023 г.	Прочистка выпуска канализации	3 000,00
	Ремонт системы канализации в подвале 3 подъезда	270,00
	Покраска бордюров	1 252,00
	Ремонт козырька	1 759,60
	Установка почтовых ящиков в 5 подъезде	6 216,56
Июнь 2023 г.	Установка откосов	24 200,00
	Покраска теплоузла	825,83
Июль 2023 г.	Оценка соответствия лифтов в течении назначенного срока	10 000,00
Август 2023 г.	Ремонт теплоузла	600,00
	Замена ламп накаливания в подвале	47,25
Октябрь 2023 г.	Подготовка сметы	2 500,00
	Покраска детской площадки	220,00
Декабрь 2023 г.	Утепление продухов	1 207,07
	Техническое освидетельствование лифтов	5 924,00
ВСЕГО:		254 394,72

Свод по МКД по адресу ул. 4-ая Поселковая, д. 2

	на 01.01.2023г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-22 303,52	265 740,50	256 253,57	254 394,72	-20 444,67