

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-я Поселковая, д. 4 за 2023 г.

| Наименование работ | Начислено по структуре | | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|---|------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
| | в месяц | кол-во месяцев | | |
| Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе: | | 12 | 98,81% | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 30 167,97 | 362 015,69 | 357 707,70 | 362 015,69 |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 24 339,34 | 292 072,10 | 288 596,45 | 292 072,10 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде | 1 216,97 | 14 603,61 | 14 429,82 | 14 603,61 |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 4 611,66 | 55 339,98 | 54 681,43 | 55 339,98 |
| 2. Содержание общего имущества: | 71 672,96 | 860 075,49 | 849 840,59 | 860 075,91 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | 3 202,55 | 38 430,54 | 37 973,22 | 38 430,54 |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений | 2 882,29 | 34 587,49 | 34 175,89 | 34 587,49 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 320,25 | 3 843,05 | 3 797,32 | 3 843,05 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе: | 25 300,11 | 303 601,27 | 299 988,41 | 303 601,70 |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 15 820,57 | 189 846,87 | 187 587,69 | 189 846,87 |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции | 2 433,93 | 29 207,21 | 28 859,64 | 29 207,64 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 7 045,60 | 84 547,19 | 83 541,08 | 84 547,19 |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.6. Страхование лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | 43 170,31 | 518 043,68 | 511 878,96 | 518 043,68 |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 16 012,73 | 192 152,70 | 189 866,08 | 192 152,70 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция | 1 216,97 | 14 603,61 | 14 429,82 | 14 603,61 |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 17 678,05 | 212 136,58 | 209 612,16 | 212 136,58 |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию | 128,10 | 1 537,22 | 1 518,93 | 1 537,22 |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 128,10 | 1 537,22 | 1 518,93 | 1 537,22 |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 8 006,36 | 96 076,35 | 94 933,04 | 96 076,35 |
| 3. Текущий ремонт | 35 228,00 | 422 735,94 | 417 705,38 | 170 267,77 |
| 4. Вознаграждение представителю собственников | 6 405,09 | 76 861,08 | 75 946,43 | 73 829,15 |
| ИТОГО | 143 474,02 | 1 721 688,19 | 1 701 200,10 | 1 466 188,52 |

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 4-я Поселковая, д. 4 за 2023 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

| | | |
|------------------|--|-------------------|
| Январь 2023 г. | Ремонт системы отопления в подвале под кв. № 29, ремонт батареи системы отопления в 1 подъезде | 2 866,28 |
| Февраль 2023 г. | Благоустройство придомовой территории | 914,16 |
| | Сварочные работы при ремонте батареи системы отопления 1 подъезда | 7,25 |
| | Ремонт батареи системы отопления 1 подъезда | 955,00 |
| Март 2023 г. | Сварочные работы при ремонте батареи системы отопления 1 подъезда | 583,87 |
| | Вывоз снега | 13 425,50 |
| | Вывоз снега | 38 400,00 |
| | Вывоз снега | 34 800,00 |
| | Вывоз снега | 13 992,00 |
| | Ремонт ливневки 6 подъезда | 1 605,00 |
| | Сварочные работы при ремонте батареи системы отопления 1 подъезда | 450,00 |
| Апрель 2023 г. | Замена эл ламп (освещение подвала) | 1 372,86 |
| | Затраты на оформление документов земельного участка | 891,75 |
| | Проведение субботника | 2 198,06 |
| Май 2023 г. | Установка замка на двери подвала с торца | 170,00 |
| Июнь 2023 г. | Ремонт грязевика | 1 400,00 |
| | Ремонт уличного освещения 9 подъезда | 283,50 |
| | Устройство поливочной системы; окраска теплоузла; ремонт теплоузла | 1 486,97 |
| | Сварочные работы при ремонте грязевика в подвале | 681,75 |
| | Окраска лавочки у 10 подъезда | 510,00 |
| | Ремонт лавочки у 10 подъезда | 30,90 |
| | Ремонт лавочки у 10 подъезда | 707,00 |
| Июль 2023 г. | Установка информационных стендов | 3 600,00 |
| | Ремонт теплоузла (7 подъезд) | 2 176,20 |
| Август 2023 г. | Ремонт теплоузла; ремонт системы отопления в подвале | 12 794,00 |
| Сентябрь 2023 г. | Прокладка кабеля для розетки в подвале | 139,50 |
| | Вывоз порубочных остатков | 1 068,00 |
| | Прием узла учета с мех приборами | 2 935,54 |
| Октябрь 2023 г. | Работа автовышки | 971,42 |
| | Благоустройство ландшафта | 10 000,00 |
| | Сварочные работы | 830,00 |
| | Ремонт лавочек у подъездов | 5 633,80 |
| | Благоустройство парковки | 2 466,42 |
| | Ремонт системы отопления в подвале | 2 375,00 |
| Ноябрь 2023 г. | Ремонт качели во дворе | 95,00 |
| | Ремонт розлива отопления | 1 183,00 |
| Декабрь 2023 г. | Прочистка выпуска канализации | 4 000,00 |
| | Ремонт системы отопления в подвале | 1 809,04 |
| | Ремонт лавочки | 459,00 |
| ВСЕГО: | | 170 267,77 |

Свод по МКД по адресу ул. 4-ая Поселковая, д. 4

| | на 01.01.2023г. | Начислено за 2023 г. | Оплачено за 2023 г. | Фактич. затраты за 2023 г. | на 31.12.2023 г. |
|----------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|
| текущий ремонт | -332 000,25 | 422 735,94 | 417 705,38 | 170 267,77 | -84 562,64 |