

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-ая Поселковая, д. 44 за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	93,45%	
1. Управление многоквартирным домом	14 343,67	172 124,06	160 849,94	172 124,06
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 831,09	141 973,08	132 673,84	141 973,08
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	487,88	5 854,56	5 471,09	5 854,56
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 024,70	24 296,42	22 705,01	24 296,42
	33 956,45	407 477,38	380 787,61	414 204,58
2. Содержание общего имущества:				
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 341,67	16 100,04	15 045,49	16 100,04
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 219,70	14 636,40	13 677,72	14 636,40
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	121,97	1 463,64	1 367,77	1 463,64
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	13 733,82	164 805,86	154 011,08	171 533,06
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 440,17	89 282,04	83 434,07	89 282,04
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 024,55	12 294,58	11 489,28	12 294,58
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	268,33	3 220,01	3 009,10	3 220,01
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 439,40	29 272,80	27 355,43	36 000,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 561,37	30 736,44	28 723,20	30 736,44
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	18 880,96	226 571,47	211 731,04	226 571,47
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 830,32	81 963,84	76 595,21	81 963,84
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	512,27	6 147,29	5 744,64	6 147,29
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 196,38	98 356,61	91 914,25	98 356,61
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	121,97	1 463,64	1 367,77	1 463,64
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	73,18	878,18	820,66	878,18
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 146,83	37 761,91	35 288,51	37 761,91
3. Текущий ремонт	9 513,66	114 163,92	106 686,18	116 244,89
ИТОГО	57 813,78	693 765,36	648 323,73	702 573,53

Тел. 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 4 Поселковая, д. 44 за 2023 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2023 г.	Видеообследование трубопровода канализации	3500,00
	Устройство системы водоснабжения для технички в 3 подъезде	531,27
	Монтаж канализации	2000,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	36,00
	Автоуслуги илососной машины	7500,00
	Услуги ассенизаторской техники	7000,00
Март 2023 г.	Работа по чистке выпуска канализации	4 000,00
	Подготовка сметы	5 000,00
	Прочистка выпуска канализации	3 000,00
	Вывоз снега	5 640,00
	Вывоз снега	15 600,00
Апрель 2023 г.	Замена участка канализации	36 000,00
Май 2023 г.	Покраска бордюров	524,62
Июнь 2023 г.	Замена манометров на теплоузле	3 120,00
Июль 2023 г.	Проверка средств измерений	22 613,00
Сентябрь 2023 г.	Ремонт теплоузла	180,00
ВСЕГО:		116 244,89

Свод по МКД по адресу ул. 4-ая Поселковая д. 44

Жилые

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	147 941,40	119 667,60	127 749,02	116 244,89	159 445,53