

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бархатовой, д. 10 за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,16%	
1. Управление многоквартирным домом	27 715,22	332 582,62	323 137,27	332 582,62
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	22 915,64	274 987,67	267 178,02	274 987,67
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	941,09	11 293,13	10 972,40	11 293,13
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 858,49	46 301,82	44 986,85	46 301,82
2. Содержание общего имущества:	56 889,13	682 669,59	663 281,77	682 669,59
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 741,02	20 892,29	20 298,95	20 892,29
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 693,97	20 327,63	19 750,33	20 327,63
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	47,05	564,66	548,62	564,66
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	21 080,51	252 966,07	245 781,83	252 966,07
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	13 881,14	166 573,64	161 842,95	166 573,64
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 788,08	21 456,94	20 847,57	21 456,94
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	470,55	5 646,56	5 486,20	5 646,56
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 940,74	59 288,92	57 605,12	59 288,92
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	34 067,60	408 811,23	397 200,99	408 811,23
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	10 163,82	121 965,78	118 501,95	121 965,78
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	941,09	11 293,13	10 972,40	11 293,13
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	16 610,31	199 323,71	193 662,92	199 323,71
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	235,27	2 823,28	2 743,10	2 823,28
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	141,16	1 693,97	1 645,86	1 693,97
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 975,95	71 711,36	69 674,76	71 711,36
3. Текущий ремонт	34 412,51	412 950,17	401 222,38	418 171,21
4. Вознаграждение представителю собственников	7 058,21	84 698,46	82 293,02	79 942,07
ИТОГО	126 075,07	1 512 900,83	1 469 934,45	1 513 365,49

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Бархатовой, д. 10 за 2023 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2023 г.	Подготовка сметы	5 000,00
	Замена светильников	7 981,10
Март 2023 г.	Услуги погрузчика	12 205,00
Апрель 2023 г.	Ремонт ГВС в подвале	66,00
	Крепление шифера над балконом кв № 48	18,50
	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале	68 018,96
	Проведение субботника	7 503,40
Май 2023 г.	Подключение насоса в подвале	558,00
	Проведение субботника	1 161,76
	Ремонт системы ГВС в подвале	175,00
Июнь 2023 г.	Сварочные работы при ремонте системы отопления в подвале	675,00
	Ремонт системы отопления в подвале	14 559,18
Июль 2023 г.	Окраска теплоузла, демонтаж козырьков, ремонт системы канализации в кв 74	2 559,25
	Разбор и вывоз козырьков	43 500,00
Август 2023 г.	Ремонт детской площадки	8,50
	Установка козырьков	190 115,00
Сентябрь 2023 г.	Ремонт фасада жилого дома	37 056,00
	Установка информационных стендов	19 524,96
	Устройство системы водоснабжения для технички во 2 и 4 подъездах	360,00
Октябрь 2023 г.	Ремонт песочницы	13,60
Декабрь 2023 г.	Услуги погрузчика	6 800,00
	Установка замка на двери дворницкой	170,00
	Ремонт батареи в кв. № 47	142,00
ВСЕГО:		418 171,21

Свод по МКД по адресу ул. Бархатовой д. 10

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-63 397,70	412 950,17	401 222,38	418 171,21	-80 346,53