

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 12 за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	100,25%	
1. Управление многоквартирным домом	17 438,86	209 266,32	209 789,49	209 266,32
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 428,95	173 147,40	173 580,27	173 147,40
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	589,57	7 074,84	7 092,53	7 074,84
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 420,34	29 044,08	29 116,69	29 044,08
2. Содержание общего имущества:	40 742,39	488 908,68	490 130,95	488 908,68
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 148,11	13 777,32	13 811,76	13 777,32
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	992,96	11 915,52	11 945,31	11 915,52
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,15	1 861,80	1 866,45	1 861,80
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	20 045,38	240 544,56	241 145,92	240 544,56
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 981,75	83 781,00	83 990,45	83 781,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 067,80	96 813,60	97 055,63	96 813,60
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 241,20	14 894,40	14 931,64	14 894,40
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	341,33	4 095,96	4 106,20	4 095,96
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 413,30	40 959,60	41 062,00	40 959,60
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	19 548,90	234 586,80	235 173,27	234 586,80
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 540,29	90 483,48	90 709,69	90 483,48
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	682,66	8 191,92	8 212,40	8 191,92
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 354,11	88 249,32	88 469,94	88 249,32
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,03	372,36	373,29	372,36
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,06	744,72	746,58	744,72
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 878,75	46 545,00	46 661,36	46 545,00
3. Текущий ремонт	14 428,95	173 147,40	173 580,27	185 455,52
ИТОГО	72 610,20	871 322,40	873 500,71	883 630,52

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Белозерова, д. 12 за 2023 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Март 2023 г.	Услуги погрузчика	4 882,00
Апрель 2023 г.	Работа по прочистке выпуска канализации	6 000,00
Май 2023 г.	Услуги погрузчика	4 882,00
	Проведение субботника	1 161,40
	Устройство поливочной системы, ремонт системы водоотведения в подвале	2 744,68
Июль 2023 г.	Ремонт вводно-распределительного устройства на 1 этаже 3 подъезда	10 356,40
	Ремонт стояков электроснабжения во 2 подъезде	53 668,74
Август 2023 г.	Работы по ремонту стояков электроснабжения в 3 подъезде	36 624,30
Сентябрь 2023 г.	Монтаж дверей мусорокамеры 1 и 3 подъездов	64 200,00
Октябрь 2023 г.	Ремонт входа мусорокамеры	300,00
Ноябрь 2023 г.	Ремонт системы канализации в кв № 37	636,00
ВСЕГО:		185 455,52

Свод по МКД по адресу ул. Белозерова, д. 12

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-152 622,04	173 147,40	173 580,27	185 455,52	-164 497,29