

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 4 за 2023 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>99,09%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>17 768,38</b>	<b>213 220,54</b>	<b>211 280,23</b>	<b>213 220,54</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 687,70	176 252,35	174 648,46	176 252,35
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	591,24	7 094,90	7 030,34	7 094,90
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 489,44	29 873,28	29 601,43	29 873,28
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>37 310,48</b>	<b>447 725,78</b>	<b>443 651,48</b>	<b>447 725,78</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 275,84</b>	<b>15 310,06</b>	<b>15 170,73</b>	<b>15 310,06</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 120,25	13 442,98	13 320,64	13 442,98
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,59	1 867,08	1 850,09	1 867,08
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>19 293,16</b>	<b>231 517,92</b>	<b>229 411,11</b>	<b>231 517,92</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 223,60	74 683,20	74 003,58	74 683,20
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 557,45	102 689,40	101 754,93	102 689,40
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 244,72	14 936,64	14 800,72	14 936,64
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 267,39	39 208,68	38 851,88	39 208,68
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>16 741,48</b>	<b>200 897,81</b>	<b>199 069,64</b>	<b>200 897,81</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 756,83	69 081,96	68 453,31	69 081,96
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	622,36	7 468,32	7 400,36	7 468,32
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 534,78	78 417,36	77 703,76	78 417,36
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,12	373,42	370,02	373,42
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	93,35	1 120,25	1 110,05	1 120,25
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 703,04	44 436,50	44 032,13	44 436,50
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>13 038,44</b>	<b>156 461,30</b>	<b>155 037,51</b>	<b>207 207,60</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>5 445,65</b>	<b>65 347,80</b>	<b>64 753,14</b>	<b>62 069,55</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>73 562,95</b>	<b>882 755,42</b>	<b>874 722,35</b>	<b>930 223,47</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Белозерова, д. 4 за 2023 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Февраль 2023 г.	Видеообследование трубопровода канализации	2 000,00
	Замена канализационного выпуска	57 000,00
	Очистка проезда	4 000,00
	Прочистка системы канализации, устройсто системы водоснабжения для технички	1 308,00
	Ремонт стояка системы отопления в кв № 3	470,00
	Прочистка выпуска канализации	2 500,00
Апрель 2023 г.	Прочистка выпуска канализации	3 000,00
	Ремонт системы канализации в подвале	195,00
	Работа по прочистке выпуска канализации	6 000,00
Май 2023 г.	Ремонт системы ХВС в подвале	27,00
Июнь 2023 г.	Ремонт системы канализации в подвале	1 695,00
Июль 2023 г.	Ремонт канализации в подвале	75,00
	Ремонт системы холодного водоснабжения	117 963,90
Сентябрь 2023 г.	Работа по прочистке стояка канализации МКД	5 000,00
	Ремонт ХВС в подвале	612,00
Октябрь 2023 г.	Монтаж светильника под козырек 3 подъезда; монтаж светильника под козырек 4 подъезда; монтаж светильника под козырек 2 подъезда;	2 495,70
Декабрь 2023 г.	Ремонт ГВС в кв. № 60; ремонт СО в подвале; ремонт канализации в кв. № 57; ремонт канализации в кв. № 12	2 866,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>207 207,60</b>

### Свод по МКД по адресу ул. Белозерова, д. 4

жилые

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-22 852,45	185 676,50	184 173,83	207 207,60	-45 886,22