

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 6 за 2023 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>96,64%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>17 766,33</b>	<b>213 195,96</b>	<b>206 032,58</b>	<b>213 195,96</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 649,43	175 793,16	169 886,51	175 793,16
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	623,38	7 480,56	7 229,21	7 480,56
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 493,52	29 922,24	28 916,85	29 922,24
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>37 402,80</b>	<b>448 833,60</b>	<b>433 752,79</b>	<b>448 833,60</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 402,61</b>	<b>16 831,26</b>	<b>16 265,73</b>	<b>16 831,26</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 246,76	14 961,12	14 458,43	14 961,12
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,85	1 870,14	1 807,30	1 870,14
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>15 490,99</b>	<b>185 891,92</b>	<b>179 645,95</b>	<b>185 891,92</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	4 051,97	48 623,64	46 989,89	48 623,64
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 919,52	83 034,22	80 244,27	83 034,22
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 090,92	13 090,98	12 651,12	13 090,98
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 428,59	41 143,08	39 760,67	41 143,08
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>20 509,20</b>	<b>246 110,42</b>	<b>237 841,11</b>	<b>246 110,42</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 480,56	89 766,72	86 750,56	89 766,72
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	623,38	7 480,56	7 229,21	7 480,56
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 415,63	100 987,56	97 594,38	100 987,56
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,17	374,03	361,46	374,03
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,34	748,06	722,92	748,06
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 896,13	46 753,50	45 182,58	46 753,50
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>21 194,92</b>	<b>254 339,04</b>	<b>245 793,25</b>	<b>421 035,90</b>
<b>6. Ведение специального счета по капитальному ремонту</b>	<b>1 558,45</b>	<b>18 701,40</b>	<b>18 073,03</b>	<b>18 701,40</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>77 922,50</b>	<b>935 070,00</b>	<b>903 651,65</b>	<b>1 101 766,86</b>

Тел 60-65-93



**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Белозерова, д. 6 за 2023 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Январь 2023 г.	Монтаж и передача в аренду системы видеонаблюдения	3 680,00
	Ремонт тамбурной двери 4 подъезда	1 499,08
Февраль 2023 г.	Монтаж и передача в аренду системы видеонаблюдения	3 680,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	36,00
Март 2023 г.	Замена светильника на мусорокамере 1 подъезда; замена прожекторов под козырьками 1 и 3 подъездов	869,40
	Монтаж и передача в аренду системы видеонаблюдения	3 680,00
Апрель 2023 г.	Услуга ВАТС	1 680,00
	Благоустройство придомовой территории	251,52
Май 2023 г.	Ремонт подъезда	153 081,00
	Ремонт фасада жилого дома	188 062,00
	Услуги ВАТС	2 400,00
Июнь 2023 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
Июль 2023 г.	Монтаж бетонного ограждения	1 900,00
	Услуги ВАТС	2 400,00
Август 2023 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
Сентябрь 2023 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
Октябрь 2023 г.	Ремонт освещения подвала	666,90
	Услуги ВАТС	2 400,00
Ноябрь 2023 г.	Ремонт межпанельных швов	42 750,00
	Услуги ВАТС	2 400,00
Декабрь 2023 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>421 035,90</b>

Свод по МКД по адресу ул. Белозерова д. 6

Жилые

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	50 274,89	254 339,04	245 793,25	421 035,90	-124 967,76