

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 9 за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	99,60%	
1. Управление многоквартирным домом	12 368,21	148 418,53	147 824,86	148 418,53
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9 391,34	112 696,02	112 245,24	112 696,02
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	519,77	6 237,26	6 212,31	6 237,26
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 457,10	29 485,25	29 367,31	29 485,25
2. Содержание общего имущества:	45 409,17	544 910,06	542 730,42	544 910,07
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	661,53	7 938,34	7 906,58	7 938,34
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	472,52	5 670,24	5 647,56	5 670,24
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	189,01	2 268,10	2 259,02	2 268,10
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	17 814,00	213 768,05	212 912,98	213 768,05
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 796,58	93 558,96	93 184,72	93 558,96
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 653,82	19 845,84	19 766,46	19 845,84
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	472,52	5 670,24	5 647,56	5 670,24
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 929,62	35 155,49	35 014,87	35 155,49
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 961,46	59 537,52	59 299,37	59 537,52
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов			0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	26 933,64	323 203,68	321 910,87	323 203,68
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	9 450,40	113 404,80	112 951,18	113 404,80
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	708,78	8 505,36	8 471,34	8 505,36
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	12 285,52	147 426,24	146 836,54	147 426,24
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов			0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора			0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	94,50	1 134,05	1 129,51	1 134,05
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	47,25	567,02	564,76	567,02
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 347,18	52 166,21	51 957,54	52 166,21
3. Текущий ремонт	15 994,80	191 937,62	191 169,87	281 618,76
4. Вознаграждение представителю собственников	4 725,20	56 702,40	56 475,59	53 752,77
5. Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 071,38	36 856,56	36 709,13	36 856,56
ИТОГО	81 568,77	978 825,18	974 909,88	1 065 556,69

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Белозерова, д. 9 за 2023 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Февраль 2023 г.	Устройство ограждения МКД от падения сосулек и схода снега	260,98
Март 2023 г.	Сварочные работы при ремонте розлива ГВС в подвале	15,00
	Сварочные работы при ремонте розлива ГВС в подвале, при ремонте батареи в кв 16	1 149,40
Апрель 2023 г.	Обследование на предмет загрязнения ртутью помещения	2 500,00
	Ремонт системы ХВс в подвале	1 406,00
Май 2023 г.	Проведение субботника	2 775,38
Июль 2023 г.	Замена трубопровода ГВС	260 000,00
Сентябрь 2023 г.	Установка замка на двери чердака 1 подъезда	170,00
Ноябрь 2023 г.	Замена светильников во 2,3,4 подъездах	3 942,00
Декабрь 2023 г.	Установка счетчика ГВС	9 400,00
ВСЕГО:		281 618,76

Свод по МКД по адресу ул. Белозерова, д. 9

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	134 775,05	191 937,62	191 169,87	281 618,76	44 326,16