

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бородина, д. 10 корп. 4 за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,37%	
1. Управление многоквартирным домом	17 390,07	208 680,84	205 279,34	208 680,84
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 398,23	172 778,76	169 962,47	172 778,76
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	623,30	7 479,60	7 357,68	7 479,60
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 368,54	28 422,48	27 959,19	28 422,48
2. Содержание общего имущества:	40 047,03	480 564,30	472 731,10	480 564,30
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 184,27	14 211,24	13 979,60	14 211,24
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 028,45	12 341,34	12 140,18	12 341,34
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,83	1 869,90	1 839,42	1 869,90
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	18 699,00	224 388,00	220 730,48	224 388,00
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	5 360,38	64 324,56	63 276,07	64 324,56
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 819,70	105 836,34	104 111,21	105 836,34
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 090,78	13 089,30	12 875,94	13 089,30
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 428,15	41 137,80	40 467,25	41 137,80
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	20 163,76	241 965,06	238 021,03	241 965,06
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 544,65	78 535,80	77 255,67	78 535,80
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	592,14	7 105,62	6 989,80	7 105,62
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 882,03	106 584,30	104 846,98	106 584,30
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,17	373,98	367,88	373,98
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	93,50	1 121,94	1 103,65	1 121,94
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 020,29	48 243,42	47 457,05	48 243,42
3. Текущий ремонт	9 193,68	110 324,10	108 525,82	25 869,60
4. Вознаграждение представителю собственников	4 269,61	51 235,26	50 400,13	48 697,67
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	1 090,78	13 089,30	12 875,94	13 089,30
ИТОГО	71 991,15	863 893,80	849 812,33	776 901,71

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Бородина, д. 10 корп. 4 за 2023 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2023 г.	Ремонт системы ХВС в подвале	1 615,30
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	54,00
Февраль 2023 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	540,00
Март 2023 г.	Ремонт системы водоотведения в подвале	6 588,00
Апрель 2023 г.	Проведение субботника	484,56
Май 2023 г.	Ремонт стояков ХГВС в кв №36,39 ; окраска и ремонт теплоузла	8 664,80
	Окраска бордюров	524,62
	Грунт почвенный (засыпка ямы)	4 500,00
Июль 2023 г.	Дезинфекция подвала	232,32
Сентябрь 2023 г.	Ремонт системы отопления в подвале 1 подъезда	2 302,00
Ноябрь 2023 г.	Ремонт СО	290,00
Декабрь 2023 г.	Ремонт стояка ГВС в кв. № 36	74,00
ВСЕГО:		25 869,60

Свод по МКД по адресу ул. Бородина д. 10 корп. 4

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-253 615,06	110 324,10	108 525,82	25 869,60	-170 958,84