

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Химиков, д. 6 за 2023 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>99,60%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	29 044,28	348 531,34	347 137,21	348 531,34
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	24 063,66	288 763,92	287 608,86	288 763,92
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 007,32	12 087,79	12 039,44	12 087,79
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 973,30	47 679,62	47 488,91	47 679,62
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>82 543,95</b>	<b>990 527,40</b>	<b>986 565,29</b>	<b>990 527,40</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,</b>	<b>2 014,63</b>	<b>24 175,58</b>	<b>24 078,88</b>	<b>24 175,58</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 790,78	21 489,41	21 403,45	21 489,41
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	223,85	2 686,18	2 675,43	2 686,18
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>52 716,20</b>	<b>632 594,45</b>	<b>630 064,07</b>	<b>632 594,45</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	4 365,04	52 380,43	52 170,91	52 380,43
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	13 151,07	157 812,84	157 181,59	157 812,84
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 014,63	24 175,58	24 078,88	24 175,58
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6 155,82	73 869,84	73 574,36	73 869,84
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	26 749,84	320 998,03	319 714,04	320 998,03
2.2.6. Страхование лифтов	279,81	3 357,72	3 344,29	3 357,72
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>27 813,11</b>	<b>333 757,37</b>	<b>332 422,34</b>	<b>333 757,37</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 674,11	104 089,32	103 672,96	104 089,32
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 063,28	12 759,34	12 708,30	12 759,34
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 192,40	134 308,80	133 771,56	134 308,80
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	55,96	671,54	668,86	671,54
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	55,96	671,54	668,86	671,54
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 771,40	81 256,82	80 931,80	81 256,82
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>19 586,70</b>	<b>235 040,40</b>	<b>234 100,24</b>	<b>88 640,63</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>7 275,06</b>	<b>87 300,72</b>	<b>86 951,52</b>	<b>60 740,58</b>
<b>5. Ведение специального счета по капитальному ремонту</b>	<b>1 119,24</b>	<b>13 430,88</b>	<b>13 377,16</b>	<b>13 430,88</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>139 569,23</b>	<b>1674 830,74</b>	<b>1668 131,41</b>	<b>1501 870,83</b>

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу ул. Химиков, д. 6 за 2023 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2023 г.	Ремонт уличного освещения 3 подъезда	252,00
Февраль 2023 г.	Замена прожектора 3 подъезда	283,50
	Ремонт ливневки 3 подъезда	150,00
Март 2023 г.	Услуги погрузчика	4 882,00
	Ремонт системы отопления в подвале, ремонт ливневки	1 331,30
	Ремонт освещения в подвале	787,50
	Ремонт ливневки	180,00
	Поверка средств измерений	1 384,80
Апрель 2023 г.	Очистка подвала от мусора	161,52
	Ремонт ливневки в подвале	2 549,00
Май 2023 г.	Ремонт кровли над кв. № 71	3 449,85
	Калибровка манометров	1 144,00
	Ремонт системы ХВС в подвале (под кв. №40); ремонт системы водоотведения в подвале; ремонт системы ГВС в подвале	3 118,86
Июнь 2023 г.	Сварочные работы при ремонте розлива ГВС	454,50
	Замена прожектора под козырьком 1 подъезда	517,50
	Ремонт кровли над кв. № 33	355,20
	Замена манометров на теплоузле	2 260,00
Июль 2023 г.	Ремонт ХВС в кв. № 7	850,00
	Снос деревьев	27 000,00
	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока	15 000,00
	Тех освидетельствование лифтов	5 063,00
Август 2023 г.	Удаление пней	15 000,00
Сентябрь 2023 г.	Ремонт ВРУ для лифтов	314,10
Декабрь 2023 г.	Замена доводчика в тамбуре 1 подъезда	1 679,00
	Ремонт батареи в кв. 98; устройство перемычки на теплоузле	473,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>88 640,63</b>



Свод по МКД по адресу ул. Химиков д. 6

Жилые

текущий ремонт	123 953,70	294 011,28	293 200,76	88 640,63	328 513,83
----------------	------------	------------	------------	-----------	------------