

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Коммунальная, д. 13 к. Б за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	94,16%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	15 905,99	190 871,86	179 724,94	190 871,86
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 254,99	159 059,88	149 770,78	159 059,88
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	541,02	6 492,24	6 113,09	6 492,24
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 109,98	25 319,74	23 841,06	25 319,74
2. Содержание общего имущества:	29 702,00	356 423,98	335 608,82	356 423,98
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 352,55	16 230,60	15 282,73	16 230,60
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 217,30	14 607,54	13 754,46	14 607,54
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	135,26	1 623,06	1 528,27	1 623,06
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	11 496,68	137 960,10	129 903,23	137 960,10
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 656,32	103 875,84	97 809,49	103 875,84
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 840,36	34 084,26	32 093,74	34 084,26
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	16 852,77	202 233,28	190 422,85	202 233,28
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 410,20	64 922,40	61 130,93	64 922,40
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	270,51	3 246,12	3 056,55	3 246,12
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 574,28	90 891,36	85 583,30	90 891,36
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	135,26	1 623,06	1 528,27	1 623,06
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	81,15	973,84	916,96	973,84
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 381,38	40 576,50	38 206,83	40 576,50
3. Текущий ремонт	7 574,28	90 891,36	85 583,30	191 997,88
4. Вознаграждение представителю собственников	2 705,10	32 461,20	30 565,47	30 565,47
ИТОГО	55 887,37	670 648,39	631 482,53	769 859,19

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Коммунальная, д. 13 к. Б за 2023 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2013 г.	Ремонт системы ХВС в подвале	146,90
	Ремонт системы ХВС в подвале	5049,00
Февраль 2023 г.	Сварочные работы при ремонте батареи в кв 51	7,25
	Ремонт теплоузла	749,70
	Ремонт батареи в кв 51	102,00
Март 2023 г.	Услуги погрузчика	6 360,00
	Устройство системы водоснабжения для технички	129,85
	Сварочные работы при ремонте батареи в кв 51	583,87
	Услуги погрузчика	3 738,47
	Подготовка сметы	5 000,00
Апрель 2023 г.	Проведение субботника	6 098,18
Май 2023 г.	Замена эл ламп в подвале	101,22
	Проведение субботника	484,56
	Ремонт системы водоотведения в подвале	115 712,60
Июнь 2023 г.	Окраска теплоузла; ремонт системы отопления	12 327,82
	Устройство полива	4 675,00
Июль 2023 г.	Ремонт теплоузла; ремонт стояка канализации в кв № 53	18 500,00
	Ремонт крыши	380,46
	Ремонт крыши	4 000,00
Август 2023 г.	Ремонт системы кнализации в подвале	1 270,00
Сентябрь 2023 г.	Вывоз порубочных остатков	3 916,00
	Крепление информационных стендов	20,00
	Подъездная табличка	1 120,00
	Ремонт системы канализации в кв. № 17	470,00
Октябрь 2023 г.	Ремонт системы канализации в подвале	1 055,00
ВСЕГО:		191 997,88

Свод по МКД по адресу ул. Коммунальная д. 13 к. Б

жилые

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-12 005,85	116 964,96	111 656,90	191 997,88	-92 346,83