

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Магистральная, д. 52 за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	85,04%	
1. Управление многоквартирным домом	9 949,09	119 389,03	101 528,43	119 389,03
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8 073,57	96 882,80	82 389,13	96 882,80
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	392,24	4 706,93	4 002,77	4 706,93
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 483,28	17 799,30	15 136,52	17 799,30
2. Содержание общего имущества:	22 985,82	275 829,82	234 565,68	275 829,82
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	758,12	9 097,42	7 736,45	9 097,42
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	659,23	7 910,80	6 727,34	7 910,80
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	98,89	1 186,62	1 009,10	1 186,62
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	8 011,33	96 136,00	81 754,05	96 136,00
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	5 794,66	69 535,93	59 133,36	69 535,93
2.2.5. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 216,67	26 600,07	22 620,70	26 600,07
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	14 216,37	170 596,40	145 075,18	170 596,40
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 812,40	57 748,84	49 109,61	57 748,84
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	384,00	4 608,04	3 918,68	4 608,04
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 518,17	78 218,04	66 516,62	78 218,04
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	19,78	237,32	201,82	237,32
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	39,55	474,65	403,64	474,65
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 442,46	29 309,51	24 924,81	29 309,51
3. Текущий ремонт	8 759,56	105 114,76	89 389,59	188 778,26
4. Вознаграждение представителю собственников	1 977,70	23 732,40	20 182,03	20 182,03
ИТОГО	43 672,17	524 066,00	445 665,73	604 179,14

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Магистральная, д. 52 за 2023 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2023 г.	Ремонт стояка отопления кв 19	215,6
Февраль 2023 г.	Снос деревьев	7 000,00
	Снос деревьев	25 000,00
Март 2023 г.	Замена светильников в 1 подъезде в тамбуре и на 1 этаже	1 521,00
	Ограждение придомовой территории	260,98
Апрель 2023 г.	Ремонт стояков ХГВС в кв № 29,33	136,00
Май 2023 г.	Замена стояка ХВС в кв № 29	613,20
Июнь 2023 г.	Работа по прочистке выпуска канализации	3 000,00
	Снос деревьев	15 000,00
	Замена светильников в 1-3 подъездах	8 646,30
	окраска теплоузла	440,25
	Прочистка выпуска канализации	3 000,00
Июль 2023 г.	Гидродинамическая прочистка канализации	6 000,00
	Прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Вывоз ТБО	17 800,00
	Погрузка мусора	9 800,00
Сентябрь 2023 г.	Ремонт системы отопления в 1-ом подъезде	52 069,24
Октябрь 2023 г.	Прочистка выпуска канализации	6 000,00
	Ремонт батареи в 1 подъезде; утепление воздуховода на крыше	745,00
	Ремонт системы отопления в кв № 34	20,00
Ноябрь 2023 г.	Ремонт системы отопления в 1 подъезде на 4 этаже	10 947,66
	Ремонт системы водоотведения в подвале	14 538,03
	Изготовление лестницы во 2 подъезде	1 987,00
	Ремонт верхнего розлива СО	38,00
ВСЕГО:		188 778,26

Свод по МКД по адресу ул. Магистральная, д. 52

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-78 134,95	105 114,76	89 389,59	188 778,26	-177 523,62