

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Менделеева, д. 27 корпус Б за 2023 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>97,06%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>13 998,43</b>	<b>167 981,12</b>	<b>163 042,47</b>	<b>167 981,12</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 457,62	149 491,39	145 096,35	149 491,39
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	491,75	5 900,98	5 727,49	5 900,98
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 049,06	12 588,75	12 218,64	12 588,75
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>40 916,17</b>	<b>490 993,99</b>	<b>476 558,76</b>	<b>490 993,99</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>950,71</b>	<b>11 408,55</b>	<b>11 073,14</b>	<b>11 408,56</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	885,15	10 621,76	10 309,48	10 621,76
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	65,57	786,80	763,66	786,80
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>16 326,03</b>	<b>195 912,40</b>	<b>190 152,58</b>	<b>195 912,40</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 376,22	88 514,64	85 912,31	88 514,64
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 180,20	14 162,34	13 745,97	14 162,34
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	4 163,47	49 961,60	48 492,73	49 961,60
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 606,15	43 273,82	42 001,57	43 273,82
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>23 639,42</b>	<b>283 673,03</b>	<b>275 333,04</b>	<b>283 673,03</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 146,74	85 760,85	83 239,48	85 760,85
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	426,18	5 114,18	4 963,82	5 114,18
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	12 066,95	144 803,39	140 546,17	144 803,39
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	32,78	393,40	381,83	393,40
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	32,78	393,40	381,83	393,40
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 933,98	47 207,81	45 819,90	47 207,81
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>7 078,44</b>	<b>84 941,27</b>	<b>82 444,00</b>	<b>131 963,98</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>4 294,60</b>	<b>51 535,19</b>	<b>50 020,06</b>	<b>50 444,32</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>66 287,63</b>	<b>795 451,56</b>	<b>772 065,29</b>	<b>841 383,41</b>

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Менделеева, д. 27 корп. Б за 2023 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Январь 2023 г.	Замена прибора учета ХВС	721,60
Февраль 2023 г.	Подготовка сметы	5 000,00
Май 2023 г.	Услуги погрузчика	5 640,00
	Проведение субботника	3 736,68
Июнь 2023 г.	Ремонт межпанельных швов	106 500,00
Июль 2023 г.	Поверка средств измерений	7 485,00
	Ремонт теплоузла	80,00
Август 2023 г.	Замена выключателя на 1 этаже 1 подъезда	65,70
	Ремонт системы отопления в подвале	1 485,00
Октябрь 2023 г.	Ремонт системы ХВС в подвале	20,00
Ноябрь 2023 г.	Ремонт системы отопления в кв. № 20; установка замка на двери подвала 2 подъезда	1 230,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>131 963,98</b>

**Свод по МКД по адресу ул. Менделеева, д. 27 корпус Б**

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	90 219,81	84 941,27	82 444,00	131 963,98	40 699,83