

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 17 к. А за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	95,90%	
1. Управление многоквартирным домом	12 546,07	150 552,86	144 380,20	150 552,86
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10 526,67	126 320,04	121 140,92	126 320,04
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	386,69	4 640,33	4 450,07	4 640,33
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 632,71	19 592,50	18 789,20	19 592,50
2. Содержание общего имущества:	35 855,13	430 261,52	412 620,80	430 261,52
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 031,18	12 374,21	11 866,87	12 374,21
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	923,77	11 085,23	10 630,73	11 085,23
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	107,42	1 288,98	1 236,13	1 288,98
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	19 033,94	228 407,26	219 042,56	228 407,26
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 284,82	63 417,82	60 817,69	63 417,82
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	816,35	9 796,25	9 394,60	9 796,25
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	279,28	3 351,35	3 213,94	3 351,35
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 234,23	26 810,78	25 711,54	26 810,78
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	10 311,84	123 742,08	118 668,65	123 742,08
2.2.6. Страхование лифтов	107,42	1 288,98	1 236,13	1 288,98
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	15 790,01	189 480,06	181 711,38	189 480,06
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 230,07	74 760,84	71 695,65	74 760,84
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	386,69	4 640,33	4 450,07	4 640,33
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 208,59	74 503,04	71 448,42	74 503,04
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	107,42	1 288,98	1 236,13	1 288,98
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	64,45	773,39	741,68	773,39
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 792,79	33 513,48	32 139,43	33 513,48
3. Текущий ремонт	2 363,13	28 357,56	27 194,90	45 628,51
ИТОГО	50 764,33	609 171,95	584 195,90	626 442,90

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 17 к. А за 2023 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2023 г.	Техническое освидетельствование лифтов	2 018,00
Март 2023г.	Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС	11 083,90
	Сварочные работы при ремонте стояка ХВС в кв 45	583,87
	Сварочные работы при ремонте стояка ХВС в кв 45	12,22
	Ремонт теплоузла в подвале, ремонт стояка ХВС кв 39, 44, 45	285,15
Май 2023 г.	Благоустройство придомовой территории (грунт, перегной)	12 000,00
	Покраска бордюров	1 272,84
	Калибровка манометров	208,00
	Проведение субботника	4 535,52
	Устройство поливочной системы; ремонт системы водоотведения в кв. №9	1 820,00
Июнь 2023 г.	Ремонт системы отопления в кв № 4; ремонт теплоузла; окраска теплоузла	6 445,01
Июль 2023 г.	Ремонт водорамки в подвале	440,00
Август 2023 г.	Ремонт стояка ГВС в кв. № 7	1 005,00
Сентябрь 2023 г.	Ремонт системы отопления в кв. № 7	1 650,00
Октябрь 2023 г.	Ремонт системы отопления в кв. № 7	751,00
Ноябрь 2023 г.	Премия дворнику	1 518,00
ВСЕГО:		45 628,51

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 17 к. А

Жилые помещения					
текущий ремонт	2 203,72	296 102,54	294 892,22	98 628,51	198 467,43