

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д.18 к. А за 2023 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>91,86%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>8 176,39</b>	<b>98 116,67</b>	<b>90 129,97</b>	<b>98 116,67</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6 934,61	83 215,32	76 441,59	-83 215,32
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	290,29	3 483,43	3 199,88	3 483,43
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	951,49	11 417,92	10 488,50	11 417,92
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>21 497,29</b>	<b>257 967,49</b>	<b>236 968,94</b>	<b>257 967,49</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>403,18</b>	<b>4 838,10</b>	<b>4 444,28</b>	<b>4 838,10</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	403,18	4 838,10	4 444,28	4 838,10
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>9 563,31</b>	<b>114 759,73</b>	<b>105 418,29</b>	<b>114 759,73</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 402,55	64 830,54	59 553,33	64 830,54
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	161,27	1 935,24	1 777,71	1 935,24
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 306,16	27 673,93	25 421,27	27 673,93
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 693,34	20 320,02	18 665,97	20 320,02
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>11 530,81</b>	<b>138 369,66</b>	<b>127 106,37</b>	<b>138 369,66</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 951,12	47 413,38	43 553,93	47 413,38
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	290,29	3 483,43	3 199,88	3 483,43
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 321,91	63 862,92	58 664,48	63 862,92
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	16,13	193,52	177,77	193,52
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	16,13	193,52	177,77	193,52
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 935,24	23 222,88	21 332,54	23 222,88
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>5 080,01</b>	<b>60 960,06</b>	<b>55 997,91</b>	<b>-3 177,37</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>34 753,69</b>	<b>417 044,22</b>	<b>383 096,82</b>	<b>352 906,79</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 18 к. А за 2023 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Возврат суммы		-48 339,74
Январь 2023 г.	Услуги автовышки	5 400,00
	Очистка крыши от снега и сосулек	260,97
Февраль 2023 г.	Услуги погрузчика	1 200,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	18,00
Апрель 2023 г.	Снос деревьев	4 000,00
	Проведение субботника	3 608,88
	Услуги автовышки	539,46
	Снос деревьев	19 500,00
Май 2023 г.	Вывоз мусора после субботника	1 397,30
	Ремонт стояка системы отопления в кв. №29; окраска теплоузла	563,60
	Погрузка мусора	83,16
Ноябрь 2023 г.	Ремонт канализации в кв. № 13	1 191,00
Декабрь 2023 г.	Поверка средств измерений	7 400,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>-3 177,37</b>

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 18 к. А

Жилые помещения

	на 01.01.2023г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	8 056,44	60 960,06	55 997,91	-3 177,37	67 231,72