

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д.18 за 2023 г.

| Наименование работ | Начислено по структуре | | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|---|------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| | в месяц | кол-во месяцев | | |
| Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе: | | 12 | 100,20% | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 17 345,55 | 208 146,56 | 208 562,85 | 208 146,56 |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 14 273,62 | 171 283,39 | 171 625,96 | 171 283,39 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде | 651,62 | 7 819,46 | 7 835,10 | 7 819,46 |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 2 420,31 | 29 043,71 | 29 101,79 | 29 043,71 |
| 2. Содержание общего имущества: | 37 514,79 | 450 177,44 | 451 077,79 | 450 177,44 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | 1 303,24 | 15 638,92 | 15 670,20 | 15 638,92 |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений | 1 241,18 | 14 894,21 | 14 924,00 | 14 894,21 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 62,06 | 744,71 | 746,20 | 744,71 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе: | 13 746,11 | 164 953,35 | 165 283,26 | 164 953,35 |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 9 308,88 | 111 706,56 | 111 929,97 | 111 706,56 |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции | 1 179,12 | 14 149,50 | 14 177,80 | 14 149,50 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 3 258,11 | 39 097,30 | 39 175,49 | 39 097,30 |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.6. Страхование лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | 22 465,43 | 269 585,16 | 270 124,34 | 269 585,16 |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 8 377,99 | 100 535,90 | 100 736,98 | 100 535,90 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция | 620,59 | 7 447,10 | 7 462,00 | 7 447,10 |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 9 401,97 | 112 823,63 | 113 049,27 | 112 823,63 |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию | 31,03 | 372,36 | 373,10 | 372,36 |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 62,06 | 744,71 | 746,20 | 744,71 |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 3 971,79 | 47 661,47 | 47 756,79 | 47 661,47 |
| 3. Текущий ремонт | 9 526,09 | 114 313,05 | 114 541,67 | 834 275,38 |
| 4. Вознаграждение представителю собственников | 4 189,00 | 50 267,95 | 50 368,49 | 50 368,49 |
| ИТОГО | 68 575,42 | 822 904,99 | 824 550,80 | 1 542 967,86 |

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 18 за 2023 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

| | | |
|------------------|---|-------------------|
| Январь 2023 г. | Снос деревьев | 9 000,00 |
| | Услуги погрузчика | 6 000,00 |
| Март 2023 г. | Услуги погрузчика | 1 246,16 |
| Апрель 2023 г. | Ремонт системы канализации в кв 15,18,19 | 8 165,00 |
| Май 2023 г. | Вывоз мусора после субботника | 3 052,70 |
| | Вывоз мусора после субботника | 8 900,00 |
| | Ремонт стояка канализации кв. № 15,17,18,19; Ремонт системы ГВС в подвале | 2 198,50 |
| | Погрузка мусора | 840,00 |
| | Ремонт полотенцесушителя системы отопления | 40 730,80 |
| | Ремонт системы отопления в подвале | 124 466,00 |
| | Погрузка мусора | 181,44 |
| Июнь 2023 г. | Земляные работы | 3 360,00 |
| | Ремонт теплоузла; ремонт системы ХВС | 5 125,20 |
| Август 2023 г. | Ремонт системы канализации в подвале | 138 390,00 |
| Сентябрь 2023 г. | Ремонт входа в подъезд | 4 380,00 |
| | Гидродинамическая прочистка канализации | 10 000,00 |
| Октябрь 2023 г. | Работа автовышки | 2 775,00 |
| | Гидродинамическая прочистка канализации | 6 000,00 |
| | Ремонт крыльца 4 подъезда; изготовление и монтаж информационных стендов 1-4 подъездов | 7 166,23 |
| | Ремонт системы отопления в подвале | 309,20 |
| | Монтаж прожектора над козырьком 1 подъезда | 359,10 |
| Ноябрь 2023 г. | Изготовление и установка стеклопакета | 448 800,00 |
| | Ремонт входной двери 4 подъезда | 120,00 |
| | Ремонт системы канализации в к № 45, 49; обработка подвала | 1 189,55 |
| Декабрь 2023 г. | Утепление продухов подвала | 1 426,00 |
| | Ремонт теплоузла | 94,50 |
| ВСЕГО: | | 834 275,38 |

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 18

Жилые помещения

| | на 01.01.2023г. | Начислено за 2023 г. | Оплачено за 2023 г. | Фактич. затраты за 2023 г. | на 31.12.2023 г. |
|----------------|--------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|
| текущий ремонт | -173 559,49 | 132 264,55 | 132 964,05 | 834 275,38 | -874 870,82 |