

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 2 к. А за 2023 г.**

| Наименование работ   | Начислено по структуре |                     | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|--|------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
|  | в месяц                | кол-во месяцев      |                      |                           |
| <b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>   |                        | <b>12</b>           | <b>96,70%</b>        |                           |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>20 858,93</b>       | <b>250 307,18</b>   | <b>242 047,04</b>    | <b>250 307,18</b>         |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 17 294,21              | 207 530,48          | 200 681,98           | 207 530,48                |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде   | 741,18                 | 8 894,16            | 8 600,66             | 8 894,16                  |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 2 823,54               | 33 882,53           | 32 764,40            | 33 882,53                 |
| <b>2. Содержание общего имущества:</b>   | <b>43 976,70</b>       | <b>527 720,37</b>   | <b>510 305,60</b>    | <b>527 720,38</b>         |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> | <b>1 658,83</b>        | <b>19 905,99</b>    | <b>19 249,09</b>     | <b>19 905,99</b>          |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений   | 1 482,36               | 17 788,33           | 17 201,31            | 17 788,33                 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек  | 176,47                 | 2 117,66            | 2 047,78             | 2 117,66                  |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>  | <b>17 082,44</b>       | <b>204 989,29</b>   | <b>198 224,65</b>    | <b>204 989,29</b>         |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования   | 11 294,18              | 135 530,11          | 131 057,62           | 135 530,11                |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции  | 1 482,36               | 17 788,33           | 17 201,31            | 17 788,33                 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования  | 423,53                 | 5 082,38            | 4 914,66             | 5 082,38                  |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | 3 882,37               | 46 588,48           | 45 051,06            | 46 588,48                 |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов   | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.6. Страхование лифтов  | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| <b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>   | <b>25 235,42</b>       | <b>302 825,09</b>   | <b>292 831,87</b>    | <b>302 825,09</b>         |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон  | 7 447,10               | 89 365,17           | 86 416,12            | 89 365,17                 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция  | 741,18                 | 8 894,16            | 8 600,66             | 8 894,16                  |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов          | 12 353,01              | 148 236,06          | 143 344,27           | 148 236,06                |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов   | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора  | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию   | 35,29                  | 423,53              | 409,56               | 423,53                    |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 70,59                  | 847,06              | 819,11               | 847,06                    |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения   | 4 588,26               | 55 059,11           | 53 242,16            | 55 059,11                 |
| <b>3. Текущий ремонт</b>   | <b>17 364,80</b>       | <b>208 377,55</b>   | <b>201 501,09</b>    | <b>90 302,39</b>          |
| <b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>   | <b>4 800,02</b>        | <b>57 600,30</b>    | <b>55 699,49</b>     | <b>53 138,37</b>          |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>87 000,45</b>       | <b>1 044 005,39</b> | <b>1 009 553,22</b>  | <b>921 468,31</b>         |

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 2 к. А за 2023 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

|                  |  |                  |
|------------------|--|------------------|
| Февраль 2023 г.  | Проведение праздника                             | 52,20            |
| Март 2023 г.     | Услуги погрузчика                                | 5 088,00         |
| Апрель 2023 г.   | Услуги автовышки                                 | 810,00           |
|                  | Проведение субботника                            | 3 743,96         |
| Май 2023 г.      | Услуги погрузчика                                | 4 800,00         |
|                  | Ремонт системы ГВС в кв. № 41; окраска теплоузла | 225,40           |
|                  | Услуги измельчителя веток                        | 10 320,00        |
| Июль 2023 г.     | Ремонт теплоузла                                 | 200,00           |
| Сентябрь 2023 г. | Ремонт теплоузла и системы отопления в подвале   | 8 400,00         |
|                  | Ремонт ХВС в подвале                             | 1 100,00         |
|                  | Ремонт откосов окон с 1-4 подъездах              | 1 052,80         |
| Октябрь 2023 г.  | Премия дворнику                                  | 14 973,00        |
|                  | Ремонт ввода в кв. № 60                          | 1 409,00         |
| Ноябрь 2023 г.   | Подготовка сметы                                 | 5 000,00         |
|                  | Новогодний подарок "Звездное лакомство"          | 2 804,85         |
|                  | Подготовка к новогодним праздникам               | 9 293,85         |
|                  | Подготовка к новогодним праздникам               | 4 211,60         |
| Декабрь 2023 г.  | Подготовка к новогодним праздникам               | 4 593,50         |
|                  | Монтаж розетки в тамбуре 4-ого подъезда          | 418,50           |
|                  | Подготовка к новогодним праздникам               | 11 805,73        |
| <b>ВСЕГО:</b>    |  | <b>90 302,39</b> |

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира д. 2 к. А

|                | на 01.01.2023 г. | Начислено<br>за 2023 г. | Оплачено<br>за<br>2023 г. | Фактич. затраты<br>за 2023 г. | на 31.12.2023 г. |
|----------------|------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|
| текущий ремонт | -44 916,09       | 208 377,55              | 201 501,09                | 90 302,39                     | 66 282,61        |