

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по Проспект Мира д. 30. к. Б за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	90,48%	
1. Управление многоквартирным домом	14 530,81	174 369,72	157 769,72	174 369,72
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 422,64	173 071,68	156 595,26	173 071,68
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	108,17	1 298,04	1 174,46	1 298,04
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	20 353,95	244 247,41	220 995,06	244 247,41
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	811,27	9 735,28	8 808,48	9 735,28
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	721,13	8 653,58	7 829,76	8 653,58
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	90,14	1 081,70	978,72	1 081,70
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	8 473,30	101 679,61	91 999,71	101 679,61
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 473,30	101 679,61	91 999,71	101 679,61
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	11 069,38	132 832,51	120 186,86	132 832,52
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 047,92	60 575,09	54 808,34	60 575,09
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	180,28	2 163,40	1 957,44	2 163,40
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 047,92	60 575,09	54 808,34	60 575,09
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	18,03	216,34	195,74	216,34
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	54,08	649,02	587,23	649,02
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	721,13	8 653,58	7 829,76	8 653,58
3. Текущий ремонт	6 580,33	78 963,95	71 446,59	127 374,48
4. Оплата труда консьержев	32 450,94	389 411,28	352 339,33	389 411,28
ИТОГО	73 916,03	886 992,36	802 550,69	935 402,89

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
Проспект Мира д. 30 к. Б за 2023 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2023 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	27,00
Март 2023 г.	Ремонт уличного освещения	1 260,00
Апрель 2023 г.	Изготовление и установка стеклопакета	76 600,00
	Проведение субботника	1 273,38
	Монтаж счетчика ХВС в подвале	6 040,00
	Ремонт уличного освещения	378,00
	Услуги автовышки	1 890,54
Май 2023 г.	Проведение субботника	489,42
	Ремонт водорамки ХВС в подвале	3 600,00
Июнь 2023 г.	Работа по прочистке выпуска канализации	4 000,00
Август 2023 г.	Ремонт теплоузла и системы отопления в подвале	16 302,00
	Окраска детской площадки	510,30
Сентябрь 2023 г.	Отключение ХВС	5 000,00
	Окраска перил	371,00
	Прокладка кабеля в кв. № 61	512,20
Октябрь 2023 г.	Ремонт системы отопления в кв. №83; замена сборок на системе отопления верхнего розлива (над кв. №8)	3 941,50
	Благоустройство МКД	751,64
Ноябрь 2023 г.	Ремонт теплоузла системы отопления	2 827,50
Декабрь 2023 г.	Замена термометра на теплоузле	800,00
	Подготовка к новогодним праздникам	800,00
ВСЕГО:		127 374,48

Свод по МКД по адресу Проспект Мира д. 30 к. Б

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-19 571,08	78 963,95	71 446,59	127 374,48	-75 498,97