

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 44 к. А за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	103,13%	
1. Управление многоквартирным домом	15 028,51	180 342,12	185 986,83	180 342,12
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 250,13	147 001,56	151 602,71	147 001,56
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	555,68	6 668,11	6 876,82	6 668,11
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 222,70	26 672,45	27 507,30	26 672,45
2. Содержание общего имущества:	32 683,85	392 206,22	404 482,28	392 206,22
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 414,45	16 973,38	17 504,64	16 973,38
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 288,16	15 457,90	15 941,73	15 457,90
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	126,29	1 515,48	1 562,91	1 515,48
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	11 795,49	141 545,83	145 976,22	141 545,83
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 653,17	91 838,09	94 712,62	91 838,09
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 060,84	12 730,03	13 128,48	12 730,03
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	303,10	3 637,15	3 750,99	3 637,15
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 778,38	33 340,56	34 384,12	33 340,56
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	19 473,92	233 687,02	241 001,42	233 687,02
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 455,73	65 468,74	67 517,91	65 468,74
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 355,78	124 269,36	128 158,99	124 269,36
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	126,29	1 515,48	1 562,91	1 515,48
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	75,77	909,29	937,75	909,29
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 460,35	41 524,15	42 823,86	41 524,15
3. Текущий ремонт	6 642,85	79 714,25	82 209,30	17 231,87
ИТОГО	54 355,22	652 262,59	672 678,41	589 780,21

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 44 к. А за 2023 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Февраль 2023 г.	Ремонт стояка ХВС в чердачном помещении	1 822,00
Май 2023 г.	Покраска бордюров	524,62
	Устройство системы полива	215,00
Июнь 2023 г.	Прочистка выпуска канализации	3 500,00
	Окраска теплоузла; замена термометра на теплоузле; установка замка на двери теплоузла	1 010,25
Июль 2023 г.	Ремонт батареи в кв. № 52	2 310,00
Август 2023 г.	Ремонт теплоузла	1 680,00
	Установка замка на чердак 1 подъезда	170,00
Октябрь 2023 г.	Прочистка выпуска канализации	6 000,00
ВСЕГО:		17 231,87

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира д. 44 к. А

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-37 065,33	79 714,25	82 209,30	17 231,87	27 912,10