

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 55 к. В за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>98,66%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>16 351,82</b>	<b>196 221,89</b>	<b>193 592,51</b>	<b>196 221,89</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 267,20	159 206,40	157 073,03	159 206,40
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	696,53	8 358,34	8 246,33	8 358,34
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 388,10	28 657,15	28 273,15	28 657,15
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>37 546,18</b>	<b>450 554,11</b>	<b>444 516,69</b>	<b>449 890,75</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 658,40</b>	<b>19 900,80</b>	<b>19 634,13</b>	<b>19 237,44</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 492,56	17 910,72	17 670,72	17 910,72
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	165,84	1 990,08	1 963,41	1 326,72
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>14 096,40</b>	<b>169 156,80</b>	<b>166 890,10</b>	<b>169 156,80</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 386,54	112 638,53	111 129,17	112 638,53
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 393,06	16 716,67	16 492,67	16 716,67
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 316,80	39 801,60	39 268,26	39 801,60
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>21 791,38</b>	<b>261 496,51</b>	<b>257 992,46</b>	<b>261 496,51</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 766,27	81 195,26	80 107,25	81 195,26
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	729,70	8 756,35	8 639,02	8 756,35
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 950,40	119 404,80	117 804,78	119 404,80
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	165,84	1 990,08	1 963,41	1 990,08
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	99,50	1 194,05	1 178,05	1 194,05
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 079,66	48 955,97	48 299,96	48 955,97
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>11 327,20</b>	<b>135 926,44</b>	<b>134 105,03</b>	<b>138 379,52</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>3 316,80</b>	<b>13 267,20</b>	<b>13 089,42</b>	<b>13 089,42</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>68 542,00</b>	<b>795 969,64</b>	<b>785 303,65</b>	<b>797 581,58</b>

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 55 корп. В за 2023 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2023 г.	Замена эл ламп на 1 этаже 4 подъезда	18,90
Февраль 2023 г.	Очистка крыши от снега и сосулек	260,97
Март 2023 г.	Услуги уборки снега и наледи с кровли	23 760,00
Апрель 2023 г.	Изготовление и установка стеклопакета	77 700,00
	Окраска бордюров	725,73
Июль 2023 г.	Ремонт ХГВС в кв № 29	330,00
	Ремонт откосов	32 011,04
Август 2023 г.	Установка замка на чердак 1 подъезда	170,00
Декабрь 2023 г.	Ремонт теплоузла и системы полотенцесушителя в подвале; устройство системы сброса из СО 4 подъезда	3 682,75
<b>ВСЕГО:</b>		<b>138 379,52</b>

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира д. 55 корп. В

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-70 337,35	135 926,44	134 105,03	138 379,52	-74 611,84