

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 6 к. А за 2023 г.

Наименование работ Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	90,63%	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	17 842,70	214 112,45	194 050,11	214 112,45
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 552,56	174 630,72	158 267,82	174 630,72
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	664,36	7 972,27	7 225,27	7 972,27
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 625,79	31 509,46	28 557,02	31 509,46
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	39 987,90	479 854,85	434 892,45	479 854,85
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	1 739,98	20 879,76	18 923,33	20 879,76
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 581,80	18 981,60	17 203,02	18 981,60
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	158,18	1 898,16	1 720,30	1 898,16
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	14 267,84	171 214,03	155 171,28	171 214,03
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 269,35	111 232,18	100 809,72	111 232,18
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 328,71	15 944,54	14 450,54	15 944,54
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	348,00	4 175,95	3 784,67	4 175,95
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 321,78	39 861,36	36 126,35	39 861,36
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	23 980,09	287 761,06	260 797,85	287 761,06
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 706,83	80 481,98	72 940,82	80 481,98
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	664,36	7 972,27	7 225,27	7 972,27
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	12 274,77	147 297,22	133 495,47	147 297,22
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	158,18	1 898,16	1 720,30	1 898,16
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	94,91	1 138,90	1 032,18	1 138,90
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 081,04	48 972,53	44 383,80	48 972,53
<b>3. Текущий ремонт</b>	8 320,27	99 843,22	90 487,91	68 201,42
<b>ИТОГО</b>	66 150,88	793 810,51	719 430,47	762 168,72

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 6 к. А за 2023 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Март 2023 г.	Услуги погрузчика	6 360,00
	Услуги погрузчика	1 908,00
	Услуги погрузчика	2 492,31
	Подготовка сметы	2 500,00
	Ремонт стояка ГВС в подвале	27,00
Май 2023 г.	Ремонт теплоузла	430,00
Июнь 2023 г.	Окраска теплоузла; ремонт теплоузла; ремонт системы ГВс в подвале	24 769,97
Август 2023 г.	Дезинфекция подвала 2 подъезда	232,32
	Установка урн у 1-4 подъездов	11 400,00
Сентябрь 2023 г.	Установка урн у подъездов	1 800,00
	Ремонт стояка системы отопления в кв № 15	235,00
Октябрь 2023 г.	Ремонт водосточной системы козырьков 1-4 подъездов	4 444,10
	Устройство для сброса системы отопления	2 079,00
Ноябрь 2023 г.	Ремонт теплоузла	1 270,00
Декабрь 2023 г.	Услуги погрузчика	6 800,00
	Утепление продухов подвала	1 193,72
	Отогрев системы ГВС в подвале под. Кв № 8,12	260,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>68 201,42</b>

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира д. 6 к. А

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-133 475,86	99 843,22	90 487,91	68 201,42	-74 666,17