

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 6 за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	95,82%	
1. Управление многоквартирным домом	16 257,26	195 087,06	186 932,42	195 087,06
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 277,25	159 327,00	152 667,13	159 327,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	619,61	7 435,26	7 124,47	7 435,26
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 360,40	28 324,80	27 140,82	28 324,80
2. Содержание общего имущества:	36 556,70	438 680,34	420 343,50	430 820,34
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 596,44	31 157,28	29 854,91	31 157,28
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 448,92	29 386,98	28 158,60	29 386,98
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	147,53	1 770,30	1 696,30	1 770,30
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	13 011,71	156 140,46	149 613,79	150 140,46
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 261,40	99 136,80	94 992,88	93 136,80
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 180,20	14 162,40	13 570,41	14 162,40
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	324,56	3 894,66	3 731,86	3 894,66
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 245,55	38 946,60	37 318,63	38 946,60
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	20 948,55	251 382,60	240 874,81	249 522,60
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 933,68	83 204,10	79 726,17	83 204,10
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	619,61	7 435,26	7 124,47	7 435,26
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и вывоз мусора с территории	9 412,10	112 945,14	108 224,03	111 085,14
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	147,53	1 770,30	1 696,30	1 770,30
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	88,52	1 062,18	1 017,78	1 062,18
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 747,14	44 965,62	43 086,06	44 965,62
3. Текущий ремонт	10 621,80	127 461,60	122 133,71	386 437,72
4. Вознаграждение представителю собственников	4 425,75	53 109,00	50 889,04	57 530,45
ИТОГО	67 861,50	814 338,00	780 298,67	1069 875,57

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 6 за 2023 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2023 г.	Корректировка по текущему ремонту за 2022 год	-6404,00
Февраль 2023 г.	Ремонт системы канализации в подвале 4 подъезда	1 540,00
Март 2023 г.	Услуги погрузчика	5 088,00
	Ремонт стояка ХВС в кв 11	80,80
	Подготовка сметы	2 500,00
	Услуги погрузчика	1 729,92
Апрель 2023 г.	Изготовление и установка стеклопакета	89 500,00
	Монтаж розетки в тамбуре 3 подъезда	51,30
	Установка почтовых ящиков	6 832,00
	Ремонт стемы горячего водоснабжения	142 853,70
Май 2023 г.	Ремонт системы ХВС в подвале	64 728,10
	Ремонт ГВС в кв №41, ремонт теплоузла, ремонт ХВС в подвале	1 223,88
Июнь 2023 г.	Установка металлических решеток на окна	6 167,00
	Монтаж поливочного крана у 3-ого подъезда, окраска теплоузла, ремонт системы отопления, ремонт теплоузла	14 956,15
	Ремонт системы ХВС в подвале	63,00
	Оказание геодезических услуг	5 400,00
Июль 2023 г.	Ремонт теплоузла, ремонт канализации в кв. № 27	1 360,00
Август 2023 г.	Прочистка выпуска канализации	6 000,00
	Установка урн у подъездов	11 400,00
	Ремонт стояка канализации в кв. № 13	1 805,00
Сентябрь 2023 г.	Работа по прочистке выпуска канализации	4 000,00
	Работа автовышки	1 000,00
	Установка урн у подъездов	1 800,00
	Ремонт теплоузла, ремонт стояка канализации в кв. № 13,17	5 720,00
Октябрь 2023 г.	Монтаж прожектора над козырьком 2 подъезда	359,10
	Ремонт системы ХВС в подвале	1 209,00
	Установка замка на двери в подвал	170,00
	Проведение субботника	204,60
Ноябрь 2023 г.	Услуги автовышки	900,00
	Замена прожектора под козырьком 3 подъезда	359,10
Декабрь 2023 г.	Услуги погрузчика	6 800,00
	Утепление продухов подвала	637,07
ВСЕГО:		386 437,72

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира 6

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	-65 602,41	331 579,04	316 194,98	420 197,72	-161 745,15