

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 98 к. А за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,07%	
1. Управление многоквартирным домом	28 943,00	347 316,00	337 139,64	347 316,00
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	24 890,98	298 691,76	289 940,09	298 691,76
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 099,83	13 198,01	12 811,31	13 198,01
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 952,19	35 426,23	34 388,24	35 426,23
2. Содержание общего имущества:	74 094,08	889 128,96	863 077,48	889 128,96
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 026,01	24 312,12	23 599,77	24 312,12
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 736,58	20 838,96	20 228,38	20 838,96
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	289,43	3 473,16	3 371,40	3 473,16
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	20 838,96	250 067,52	242 740,54	250 067,52
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	13 313,78	159 765,36	155 084,23	159 765,36
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 736,58	20 838,96	20 228,38	20 838,96
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 788,60	69 463,20	67 427,93	69 463,20
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	51 229,11	614 749,32	596 737,16	614 749,32
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	10 824,68	129 896,18	126 090,23	129 896,18
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 157,72	13 892,64	13 485,59	13 892,64
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	33 284,45	399 413,40	387 710,59	399 413,40
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	57,89	694,63	674,28	694,63
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	115,77	1 389,26	1 348,56	1 389,26
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 788,60	69 463,20	67 427,93	69 463,20
3. Текущий ремонт	18 523,52	222 282,24	215 769,37	212 545,68
4. Вознаграждение представителю собственников	11 577,20	138 926,40	134 855,86	129 913,09
ИТОГО	133 137,80	1 597 653,60	1 550 842,35	1 578 903,73

Тел 60-65-93

**Виды работ, выполненные по статье "Текущий ремонт" по адресу
ул. Проспект Мира, д. 98 корп. А с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.**

Январь 2023 г.	Ремонт полотенцесушителя в кв. №85, №89	298,95
	Сварочные работы при ремонте полотенцесушителя к кв. №89	7,25
Март 2023 г.	Сварочные работы при ремонте полотенцесушителя к кв. №89	583,87
Апрель 2023 г.	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале	191 533,50
	Установка замка на двери подвала; замена эл ламп в подвале; установка поливочных кранов	1 039,60
Май 2023 г.	Вывоз мусора после субботника	4 450,00
	Проведение субботника	807,60
	Замена эл ламп в подвале	144,60
	Ремонт системы ГВС в подвале	1 399,49
Июнь 2023 г.	Ремонт розлива ГВС	225,00
Июль 2023 г.	Ремонт ГВС в кв № 7	180,00
Август 2023 г.	Ремонт стояка ГВС в кв. № 45; ремонт системы отопления в подвале	3 221,00
	Ремонт входа в подвал	1 070,00
Сентябрь 2023 г.	Ремонт системы отопления в подвале; ремонт батареи в кв. 45	1 186,60
Октябрь 2023 г.	Устройство системы водоснабжения для технички	430,00
Ноябрь 2023 г.	Ремонт ВРУ	5 968,22
ВСЕГО:		212 545,68

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира д. 98 корп. А

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-96 434,85	222 282,24	215 769,37	212 545,68	-93 211,16