

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пригородная, д. 3 к. 2 за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	95,16%	
1. Управление многоквартирным домом	32 888,33	394 660,00	375 558,46	394 660,00
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	28 239,98	338 879,79	322 478,01	338 879,79
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	899,68	10 796,17	10 273,64	10 796,17
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 748,67	44 984,04	42 806,82	44 984,04
2. Содержание общего имущества:	78 072,31	936 867,67	891 523,27	936 867,67
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 799,36	21 592,34	20 547,27	21 592,34
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 749,38	20 992,55	19 976,51	20 992,55
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	49,98	599,79	570,76	599,79
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	50 781,99	609 383,84	579 889,66	609 383,84
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 997,52	83 970,21	79 906,06	83 970,21
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	14 994,68	179 936,17	171 227,26	179 936,17
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 999,29	23 991,49	22 830,30	23 991,49
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	549,80	6 597,66	6 278,33	6 597,66
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	25 990,78	311 889,36	296 793,92	311 889,36
2.2.6. Страхование лифтов	249,91	2 998,94	2 853,79	2 998,94
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	25 490,96	305 891,49	291 086,34	305 891,49
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	9 496,63	113 959,58	108 443,93	113 959,58
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	999,65	11 995,74	11 415,15	11 995,74
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 496,99	101 963,83	97 028,78	101 963,83
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	49,98	599,79	570,76	599,79
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	49,98	599,79	570,76	599,79
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 397,73	76 772,77	73 056,96	76 772,77
3. Текущий ремонт	14 994,68	179 936,17	171 227,26	252 273,30
4. Вознаграждение представителю собственников	4 998,23	59 978,72	57 075,75	55 179,17
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	2 499,11	29 989,36	28 537,88	29 989,36
ИТОГО	133 452,66	1 601 431,93	1 523 922,63	1 668 969,51

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Пригородная, д. 3 к. 2 за 2023 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Апрель 2023 г.	Изготовление изделий из ПВХ - профиля	69 516,00
	Установка двери п/пож выхода 10 этажа	8 679,30
	Замена светильников на 7 и 9 этажах	2 417,85
Май 2023 г.	Калибровка манометров	416,00
	Ремонт уличного освещения	579,60
	Техническое освидетельствование лифтов	4 515,00
Июнь 2023 г.	Ремонт подъезда	150 190,00
	Ремонт ливневки на этаже	1 235,00
Июль 2023 г.	Ремонт ливневки	350,00
	Ремонт полов входной группы	8 250,00
Август 2023 г.	Ремонт системы отопления в подвале	1 266,00
Сентябрь 2023 г.	Монтаж светильника на 8 этаже (правое крыло)	665,10
	Монтаж информационного стенда	11,90
	Сварочные работы при ремонте системы ГВС в подвале	415,00
Октябрь 2023 г.	Монтаж светильника в коридоре на 6 этаже (левое крыло)	665,10
	Благоустройство придомовой территории	752,45
Ноябрь 2023 г.	Ремонт ливневки	350,00
Декабрь 2023 г.	Ремонт батареи в кв 92; ремонт СО; изоляция крыши над кв. № 150	1 999,00
ВСЕГО:		252 273,30

Свод по МКД по адресу ул. Пригородная д.3 к. 2

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	56 890,01	179 936,17	171 227,26	252 273,30	-24 156,03