

ООО "УК"Солнечный город"
ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тюленина, д. 1 к. 1 за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	92,31%	
1. Управление многоквартирным домом	24 513,77	294 165,26	271 543,96	294 165,26
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	20 119,79	241 437,53	222 870,98	241 437,53
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	786,29	9 435,49	8 709,90	9 435,49
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 607,69	43 292,25	39 963,07	43 292,25
2. Содержание общего имущества:	51 247,66	614 971,91	567 680,57	614 971,91
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 711,34	20 536,07	18 956,84	20 536,07
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 572,58	18 870,98	17 419,80	18 870,98
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	138,76	1 665,09	1 537,04	1 665,09
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	24 190,01	290 280,06	267 957,53	290 280,06
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	8 325,43	99 905,18	92 222,48	99 905,18
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 250,48	111 005,76	102 469,42	111 005,76
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 757,59	21 091,09	19 469,19	21 091,09
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 856,50	58 278,02	53 796,44	58 278,02
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	25 346,32	304 155,78	280 766,20	304 155,78
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	9 481,74	113 780,90	105 031,15	113 780,90
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	740,04	8 880,46	8 197,55	8 880,46
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 250,48	111 005,76	102 469,42	111 005,76
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	46,25	555,03	512,35	555,03
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	46,25	555,03	512,35	555,03
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 781,55	69 378,60	64 043,39	69 378,60
3. Текущий ремонт	19 518,51	234 222,15	216 210,47	308 993,23
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	1 850,10	22 201,15	20 493,88	22 201,15
ИТОГО	97 130,04	1165 560,48	1075 928,88	1240 331,56

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Тюленина, д. 1 к. 1 за 2023 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Март 2023 г.	Услуги погрузчика	12 205,00
Апрель 2023 г.	Проведение субботника	341,51
	Полусферы на МКД	7 000,00
	Ремонт системы канализации в подвале	1 581,10
Май 2023 г.	Устройство системы полива	215,00
	Калибровка манометров	1 290,00
	Пачка бумаги на голосование	285,00
	Покраска бордюров	1 243,81
Июнь 2023 г.	Замена замка на двери мусорокамеры 4 подъезда	170,00
	Сварочные работы при ремонте теплоузла	543,15
	Окраска теплоузла; ремонт теплоузла	7 390,38
Июль 2023 г.	Ремонт теплоузла; ремонт системы канализации в кв. № 72; ремонт системы отопления в подвале; ремонт стояка системы ГВС в кв. № 47,50	19 380,00
	Ремонт асфальтового покрытия	249 860,68
Август 2023 г.	Устройство песочницы	3 942,00
Сентябрь 2023 г.	Ремонт системы отопления в подвале; ремонт системы канализации в кв. № 66	475,00
Ноябрь 2023 г.	Услуги автовышки	1 800,00
	Замена прожектора над козырьком 4 подъезда	359,10
	Ремонт грязевика СО в подвале	207,50
	Установка замка на двери подвала 6 подъезда; устр-во перемычки на СО	704,00
ВСЕГО:		308 993,23

Свод по МКД по адресу ул. Тюленина д. 1 корпус 1

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	91 398,25	234 222,15	216 210,47	308 993,23	-1 384,51