

## ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тюленина, д. 3 к. 2 за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>99,01%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>15 259,96</b>	<b>183 119,51</b>	<b>181 306,62</b>	<b>183 119,51</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 488,19	149 858,28	148 374,68	149 858,28
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	578,72	6 944,65	6 875,90	6 944,65
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 193,05	26 316,58	26 056,04	26 316,58
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>36 824,93</b>	<b>441 899,17</b>	<b>437 524,37</b>	<b>441 899,17</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>913,77</b>	<b>10 965,24</b>	<b>10 856,68</b>	<b>10 965,24</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	883,31	10 599,73	10 494,79	10 599,73
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	30,46	365,51	361,89	365,51
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>11 574,42</b>	<b>138 893,04</b>	<b>137 518,00</b>	<b>138 893,04</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 310,16	87 721,92	86 853,47	87 721,92
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 066,07	12 792,78	12 666,13	12 792,78
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 198,20	38 378,34	37 998,39	38 378,34
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>24 336,74</b>	<b>292 040,89</b>	<b>289 149,69</b>	<b>292 040,89</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 127,41	85 528,87	84 682,14	85 528,87
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	609,18	7 310,16	7 237,79	7 310,16
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 269,83	135 237,96	133 899,10	135 237,96
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	30,46	365,51	361,89	365,51
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	60,92	731,02	723,78	731,02
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 716,00	44 591,98	44 150,52	44 591,98
3. Ведение лицевого счета за капитальный ремонт	1 522,95	18 275,40	18 094,47	18 275,40
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>10 660,65</b>	<b>127 927,80</b>	<b>126 661,31</b>	<b>141 695,52</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>62 745,54</b>	<b>752 946,48</b>	<b>745 492,31</b>	<b>766 714,20</b>

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Тюленина, д. 3 к. 2 за 2023 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Январь 2023 г.	Ремонт ВРУ во 2 подъезде	849,00
Март 2023 г.	Услуги погрузчика	5 088,00
Апрель 2023 г.	Окраска бордюров	576,33
Май 2023 г.	Вывоз мусора после субботника	8 900,00
	Погрузка мусора	840,00
Июнь 2023 г.	Ремонт теплоузла	227,27
Август 2023 г.	Ремонт системы отопления в подвале	75 504,70
Сентябрь 2023 г.	Монтаж светильника на 4 этаже 2 подъезда	665,10
	Сварочные работы при ремонте разлива ГВС в подвале	1 452,50
	Ремонт теплоузла	10 110,00
Ноябрь 2023 г.	Замена светильников под козырьками 1,2,3 подъездов	2 046,60
	Ремонт квартиры №2	35 030,00
Декабрь 2023 г.	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	406,02
<b>ВСЕГО:</b>		<b>141 695,52</b>

Свод по МКД по адресу ул. Тюленина д. 3 корп. 2

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-232 257,99	127 927,80	126 661,31	141 695,52	-247 292,20