

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тварковского, д. 2 за 2023 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>87,82%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	7 609,05	91 308,56	80 187,17	91 308,56
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6 171,12	74 053,40	65 033,69	74 053,40
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	279,60	3 355,17	2 946,51	3 355,17
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 158,33	13 899,99	12 206,97	13 899,99
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	18 421,48	221 057,77	194 132,94	220 099,15
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	750,92	9 011,03	7 913,48	8 052,41
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	671,03	8 052,41	7 071,62	8 052,41
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	79,89	958,62	841,86	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	6 654,42	79 853,05	70 126,94	79 853,05
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4 353,73	52 244,79	45 881,37	52 244,79
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	615,11	7 381,37	6 482,32	7 381,37
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 685,57	20 226,88	17 763,25	20 226,88
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	11 016,14	132 193,70	116 092,51	132 193,70
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 914,37	46 972,38	41 251,14	46 972,38
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	303,56	3 642,76	3 199,07	3 642,76
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 872,99	58 475,82	51 353,47	58 475,82
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,95	383,45	336,74	383,45
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	31,95	383,45	336,74	383,45
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 861,32	22 335,85	19 615,34	22 335,85
<b>3. Текущий ремонт</b>	4 872,99	58 475,82	51 353,47	115 144,56
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	30 903,51	370 842,15	325 673,57	426 552,27

Тел 60-65-93



**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Тварковского, д. 2 за 2023 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Март 2023 г.	Установка табличек 1-2 подъездов	489,52
Май 2023 г.	Проведение комплекса работ по отоплеву участков канализационной сети	3 000,00
	Окраска теплоузла	171,00
Июнь 2023 г.	Прочистка выпуска канализации	3 000,00
	Ремонт теплоузла	280,00
	Ремонт теплоузла	400,00
	Работа по прочистке выпуска канализации	4 000,00
Июль 2023 г.	Ремонт системы канализации в кв. № 21	40 461,76
	Земляные работы	25 000,00
	Замена трубопровода системы канализации	5 000,00
	Ремонт грязевика	1 000,00
Август 2023 г.	Ремонт системы ХГВС в кв. №21	28 969,00
Сентябрь 2023 г.	Ремонт грязевика	1 600,00
Ноябрь 2023 г.	Электромонтажные работы (замена светильников 3 этаж 1 и 2 подъезд)	1 453,50
	Отогрев верхнего розлива системы отопления, восстановление перемычки на системе отопления в подвале	490,00
Декабрь 2023 г.	Замена светильника на 3 этаже 2 подъезда	788,40
Очистка кровли и скалывание сосулек		-958,62
<b>ВСЕГО:</b>		<b>115 144,56</b>

Свод по МКД по адресу ул. Тварковского д. 2

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-51 799,97	58 475,82	51 353,47	115 144,56	-115 591,06