

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тварковского, д. 7 за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	100,24%	
1. Управление многоквартирным домом	14 122,33	169 468,00	169 874,73	169 468,00
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 579,81	138 957,72	139 291,22	138 957,72
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	503,47	6 041,64	6 056,14	6 041,64
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 039,05	24 468,64	24 527,37	24 468,64
2. Содержание общего имущества:	24 921,77	299 061,18	299 778,93	299 061,18
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	855,90	10 270,79	10 295,44	10 270,78
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	805,55	9 666,62	9 689,82	9 666,62
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	50,35	604,16	605,61	604,16
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	13 543,34	162 520,12	162 910,16	162 520,12
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 947,89	83 374,63	83 574,73	83 374,63
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	906,25	10 874,95	10 901,05	10 874,95
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 071,17	36 854,00	36 942,45	36 854,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 618,04	31 416,53	31 491,93	31 416,53
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	10 522,52	126 270,28	126 573,32	126 270,28
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	503,47	6 041,64	6 056,14	6 041,64
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 872,37	82 468,39	82 666,31	82 468,39
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,17	302,08	302,81	302,08
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	50,35	604,16	605,61	604,16
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 071,17	36 854,00	36 942,45	36 854,00
3. Текущий ремонт	20 466,06	245 592,67	246 182,09	210 716,93
4. Вознаграждение представителю собственников	3 700,50	44 406,05	44 512,63	42 608,89
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	1 258,68	15 104,10	15 140,35	15 104,10
ИТОГО	64 469,33	773 632,00	775 488,72	736 959,10

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Тварковского, д. 7 за 2023 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2023 г.	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	1 116,16
	Замена светильника на 1 этаже 2 подъезда	760,50
	Сварочные работы при устройстве перемычки на системе отопления в подвале	14,50
Март 2023 г.	Сварочные работы при устройстве перемычки на системе отопления в подвале	583,87
	Замена эл ламп в подвале	69,75
Апрель 2023 г.	Работа по прочистке выпуска канализации	6 000,00
	Проведение субботника	1 725,78
	Ремонт системы освещения в подвале	100 599,20
	Уборка мусора в техподвале, ремонт фановой трубы на крыше	2 164,88
Май 2023 г.	Ремонт подвала	49 092,00
	Ремонт освещения в подвале; замена светильника под козырьком 3 подъезда	804,35
	Вывоз мусора после субботника	8 900,00
Июнь 2023 г.	Окраска теплоузла, замена манометров подвале	2 780,25
	Сварочные работы при ремонте ГВС в подвале	45,00
Июль 2023 г.	Поверка средств измерений	3 548,49
Август 2023 г.	Ремонт системы канализации в подвале	1 334,00
Октябрь 2023 г.	Работа автовышки	971,42
Ноябрь 2023 г.	Ремонт водорамки в подвале	29 567,08
Декабрь 2023 г.	Ремонт системы канализации в подвале	639,70
ВСЕГО:		210 716,93

Свод по МКД по адресу ул. Тварковского д. 7

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	86 633,46	245 592,67	246 182,09	210 716,93	122 098,62