

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 14 за 2023 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,51%	
1. Управление многоквартирным домом	19 707,49	236 489,83	230 601,24	236 489,83
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	16 439,58	197 274,94	192 362,79	197 274,94
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	666,92	8 003,04	7 803,76	8 003,04
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 600,99	31 211,86	30 434,68	31 211,86
2. Содержание общего имущества:	39 481,66	473 779,97	461 982,85	473 779,97
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 500,57	18 006,84	17 558,47	18 006,84
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 333,84	16 006,08	15 607,53	16 006,08
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	166,73	2 000,76	1 950,94	2 000,76
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	15 705,97	188 471,59	183 778,65	188 471,59
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 337,26	124 047,12	120 958,35	124 047,12
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 333,84	16 006,08	15 607,53	16 006,08
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	366,81	4 401,67	4 292,07	4 401,67
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 668,06	44 016,72	42 920,70	44 016,72
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	22 275,13	267 301,54	260 645,73	267 301,54
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 835,93	82 031,16	79 988,58	82 031,16
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	666,92	8 003,04	7 803,76	8 003,04
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 337,26	124 047,12	120 958,35	124 047,12
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	166,73	2 000,76	1 950,94	2 000,76
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100,04	1 200,46	1 170,56	1 200,46
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 168,25	50 019,00	48 773,53	50 019,00
3. Текущий ремонт	19 840,87	238 090,44	232 161,99	201 077,79
4. Вознаграждение представителю собственников	3 334,60	40 015,20	39 018,82	37 581,16
ИТОГО	82 364,62	988 375,44	963 764,89	948 928,75

Тел. 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Заозерная, д. 14 за 2023 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Март 2023 г.	Услуги автовышки	6 240,00
Май 2023 г.	Благоустройство придомовой территории	5 798,90
	Замена насоса на системе отопления	13 910,00
	Кровельные работы	13,86
Июнь 2023 г.	Ремонт межпанельных швов	68 250,00
	ППР поэтажных счетов	260,94
	Окраска лавочек	190,23
	Проведение экспертизы	20 000,00
Июль 2023 г.	Ремонт стояка канализации	700,00
Ноябрь 2023 г.	Ремонт межпанельных швов	81 000,00
	Восстановление перемычки на системе отопления в подвале	448,00
Декабрь 2023 г.	Плотницкие работы	2 933,50
	Ремонт стояка ГВС в кв. № 7	1 120,00
	Утепление продухов подвала	212,36
ВСЕГО:		201 077,79

Свод по МКД по адресу ул. Заозерная, д. 14

	на 01.01.2023 г.	Начислено за 2023 г.	Оплачено за 2023 г.	Фактич. затраты за 2023 г.	на 31.12.2023 г.
текущий ремонт	-346 252,37	238 090,44	232 161,99	201 077,79	-315 168,17