

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 15 корп. 1 за 2023 г.**

| Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                        | Начислено по структуре |                    | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | в месяц                | кол-во месяцев     |                      |                           |
| <b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>                                                                                                                                                                |                        | <b>12</b>          | <b>97,64%</b>        |                           |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>24 263,26</b>       | <b>291 159,07</b>  | <b>284 287,72</b>    | <b>291 159,07</b>         |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                           | 20 290,58              | 243 486,90         | 237 740,61           | 243 486,90                |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде                                                                                                                                                                                                             | 811,62                 | 9 739,48           | 9 509,62             | 9 739,48                  |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                        | 3 161,06               | 37 932,70          | 37 037,48            | 37 932,70                 |
| <b>2. Содержание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>66 510,37</b>       | <b>798 124,43</b>  | <b>779 288,69</b>    | <b>798 124,43</b>         |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> | <b>854,34</b>          | <b>10 252,08</b>   | <b>10 010,13</b>     | <b>10 252,08</b>          |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                          | 854,34                 | 10 252,08          | 10 010,13            | 10 252,08                 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек                                                                                                                                                                                                                       | 0,00                   | 0,00               | 0,00                 | 0,00                      |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>                                                                                                   | <b>36 095,87</b>       | <b>433 150,38</b>  | <b>422 928,03</b>    | <b>433 150,38</b>         |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                                  | 683,47                 | 8 201,66           | 8 008,10             | 8 201,66                  |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                                | 12 857,82              | 154 293,80         | 150 652,47           | 154 293,80                |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                                                                                       | 1 623,25               | 19 478,95          | 19 019,25            | 19 478,95                 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования                                                                                                                                                                                   | 427,17                 | 5 126,04           | 5 005,07             | 5 126,04                  |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                           | 2 776,61               | 33 319,26          | 32 532,93            | 33 319,26                 |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                     | 0,00                   | 0,00               | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов                                                                                                                                                                                                          | 17 513,97              | 210 167,64         | 205 207,68           | 210 167,64                |
| 2.2.6. Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                 | 213,59                 | 2 563,02           | 2 502,33             | 2 563,02                  |
| <b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>                                                                                                                                                                        | <b>29 560,16</b>       | <b>354 721,97</b>  | <b>346 350,53</b>    | <b>354 721,97</b>         |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                                     | 8 970,57               | 107 646,84         | 105 106,37           | 107 646,84                |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                           | 768,91                 | 9 226,87           | 9 009,12             | 9 226,87                  |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов       | 14 780,08              | 177 360,98         | 173 175,26           | 177 360,98                |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                   | 0,00               | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00                   | 0,00               | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию                                                                                                                                                                          | 42,72                  | 512,60             | 500,51               | 512,60                    |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                             | 128,15                 | 1 537,81           | 1 501,52             | 1 537,81                  |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                                                                                                              | 4 869,74               | 58 436,86          | 57 057,75            | 58 436,86                 |
| <b>3. Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>12 174,35</b>       | <b>146 092,14</b>  | <b>142 644,37</b>    | <b>176 228,65</b>         |
| <b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>4 271,70</b>        | <b>51 260,40</b>   | <b>50 050,65</b>     | <b>48 688,96</b>          |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>107 219,67</b>      | <b>1286 636,04</b> | <b>1256 271,43</b>   | <b>1265 512,15</b>        |

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Заозерная, д. 15 корп. 1 за 2023 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

|                  |                                                         |                   |
|------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| Январь 2022 г.   | Выставление квитанций за кап. ремонт                    | 1 548,40          |
|                  | Ремонт системы ГВС в подвале                            | 550,00            |
|                  | Сварочные работы при ремонте системы отопления кв 97    | 495,00            |
|                  | Уборка по укладке напольной плитки                      | 119 000,00        |
| Февраль 2022 г.  | Ремонт ливневки 12 этажа                                | 265,00            |
|                  | Выставление квитанций за кап. ремонт                    | 1 548,40          |
| Март 2022 г.     | Выставление квитанций за кап. ремонт                    | 1 548,40          |
|                  | Ремонт стояка отопления в кв 34                         | 20,00             |
|                  | Услуги погрузчика                                       | 3 816,00          |
| Апрель 2022 г.   | Окраска бордюров                                        | 712,37            |
|                  | Выставление квитанций за кап. ремонт                    | 1 548,40          |
| Май 2022 г.      | Устройство поливочной системы                           | 501,98            |
|                  | Выставление квитанций за кап. ремонт                    | 1 548,40          |
| Июнь 2022 г.     | Выставление квитанций за кап. ремонт                    | 1 548,40          |
|                  | Сварочные работы                                        | 1 250,00          |
| Июль 2022 г.     | Выставление квитанций за кап. ремонт                    | 1 548,40          |
|                  | Проверка средств измерений                              | 2 600,00          |
|                  | Оценка соответствия лифтов в течении назначенного срока | 10 000,00         |
| Август 2022 г.   | Ремонт полотенцесушителя в кв. №66; ремонт теплоузла    | 6 795,50          |
|                  | Выставление квитанций за кап. ремонт                    | 1 548,40          |
| Сентябрь 2022 г. | Техническое освидетельствование лифтов                  | 3 845,00          |
|                  | Ремонт теплоузла в подвале                              | 290,00            |
|                  | Выставление квитанций за кап. ремонт                    | 1 548,40          |
| Октябрь 2022 г.  | Выставление квитанций за кап. ремонт                    | 1 548,40          |
| Ноябрь 2022 г.   | Выставление квитанций за кап. ремонт                    | 1 548,40          |
|                  | Ремонт уличного освещения                               | 252,00            |
| Декабрь 2022 г.  | Выставление квитанций за кап. ремонт                    | 1 548,40          |
|                  | Ремонт стояков системы отопления в подвале              | 7 255,00          |
| <b>ВСЕГО:</b>    |                                                         | <b>176 228,65</b> |

Свод по МКД по адресу ул. Заозерная, д. 15 корп. 1

|                | на<br>01.01.2023 г. | Начислено за<br>2023 г. | Оплачено за<br>2023 г. | Фактич. Затраты<br>за 2023 г. | на<br>31.12.2023 г. |
|----------------|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|
| текущий ремонт | 58 367,02           | 146 092,14              | 142 644,37             | 176 228,65                    | 24 782,74           |